



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADSKO VIJEĆE

NOVOKOM d.o.o. NOVSKA			
DATUM PRIMITKA	BROJ	Likvidator	DIREKTOR
22.7.2026.	1207	M.	7

tehn. osoblje

KLASA: 363-02/26-01/3
URBROJ: 2176-4-01-26-1
Novska, 15.srpnja 2026.

Na temelju članka 35. stavka 1. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 14. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, broj 92/10, 114/22), članka 34. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 -Odluka USRH, 32/20 i 145/24), članka 6. Odluke o komunalnim djelatnostima na području Grada Novske („Službeni vjesnik“, broj 42/18) i članka 37. Statuta Grada Novske („Službeni vjesnik“, broj 8/21, 13/23) Gradsko vijeće Grada Novske na 8. sjednici održanoj 15. srpnja 2026. godine donijelo je

ODLUKU

o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Grada Novske

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Grada Novske (u daljnjem tekstu: Odluka) uređuje se organizacija i način obavljanja dimnjačarskih poslova, rokovi čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje te nadzor nad obavljanjem tih poslova na području Grada Novske (u daljnjem tekstu: Grad Novska), a u svrhu sprječavanja i otklanjanja uzroka požara i opasnosti od plinova i dimova.

(2) Obavljanje dimnjačarskih poslova kao komunalna djelatnost, organizira se u cilju zaštite života ljudi i imovine, te sprječavanja i otklanjanja uzroka opasnosti od požara u svim građevinama i prostorima koji koriste dimovodne objekte, a od posebnog je interesa za fizičke i pravne osobe na području Grada Novske.

(3) Dimnjačarski poslovi kao komunalna djelatnost moraju se obavljati trajno i u skladu sa odredbama zakonskih i podzakonskih propisa i odredbama ove Odluke.

Članak 2

(1) Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova iz ove Odluke podrazumijeva se:

- provjera ispravnosti i funkcioniranja dimnjaka, uređaja za loženje i sustava dobave zraka za izgaranje
- obavljanje redovnih i izvanrednih kontrola dimnjaka i uređaja za loženje
- čišćenje dimnjaka, uređaja za loženje i sustava dobave zraka za izgaranje
- mehaničko čišćenje frezerom i vađenje čađe iz dimnjaka i uređaja za loženje

- poduzimanje mjera za sprječavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja, te zagađivanja zraka, kako ne bi nastupile štetne posljedice zbog neispravnosti dimnjaka i uređaja za loženje.

(2) Pod dimnjakom, u smislu ove Odluke, smatra se usponski dimovodni kanal, sabirnica čađe, priključna cijev (spojni dimovodni kanal) uređaja za loženje i drugi dijelovi dimnjaka (u daljnjem tekstu: dimovodni objekti).

(3) Pod uređajima za loženje u smislu ove Odluke smatraju se ložišta na kruta, tekuća i plinska goriva.

(4) Korisnici dimnjačarske usluge su vlasnici ili korisnici zgrada, stanova, poslovnih prostora, i drugih objekata u kojima se nalaze dimovodni objekti. Vlasnici ili korisnici zgrada, stanova, poslovnih prostora i drugih objekata dužni su sukladno zakonu koji propisuje zaštitu od požara, osigurati provedbu mjera propisanih zakonom i propisima donesenim na temelju zakona te drugim propisima, planovima i aktima zaštite od požara na njihovom području i/ili vlasništvu s ciljem sprječavanja i otklanjanja opasnosti od požara, eksplozija, dima, plinova i čađi.

II. ORGANIZACIJA I NAČIN OBAVLJANJA DIMNJAČARSKE SLUŽBE

Članak 3.

(1) Grad Novska povjerio je obavljanje dimnjačarskih poslova trgovačkom društvu Novokom d.o.o. za komunalno gospodarstvo iz Novske, Potočna ulica 25, kao Isporučitelju usluge u (daljnjem tekstu: Isporučitelj) sukladno odredbama zakona kojim se uređuje komunalno gospodarstvo.

(2) Isporučitelj je dužan osigurati da dimnjačarske poslove obavljaju stručno osposobljene osobe - dimnjačar s odgovarajućom stručnom spremom i/ili položenim majstorskim ispitom za dimnjačara, i osigurati tehničku opremu potrebnu za obavljanje dimnjačarskih poslova, u skladu s pravilima struke.

(3) Osobe koje neposredno obavljaju dimnjačarske poslove (u daljnjem tekstu: dimnjačar) moraju tijekom rada imati službenu iskaznicu (s fotografijom) koju izdaje Isporučitelj.

(4) Na zahtjev korisnika usluge, dimnjačar je dužan predložiti iskaznicu iz stavka 3. ovoga članka.

Članak 4.

(1) Isporučitelj obavlja dimnjačarske poslove na temelju Godišnjeg plana kontrole i čišćenja dimnjaka.

(2) Plan iz stavka 1. ovoga članka Isporučitelj dostavlja upravnom odjelu nadležnom za komunalno gospodarstvo Grada Novske (u daljnjem tekstu: upravnom odjelu) najkasnije do 30. listopada za narednu godinu.

(3) O Planu kontrole i čišćenja dimnjaka s rasporedom kontrola Isporučitelj obavještava javnost putem internetskih stranica, podjelom obavijesti na kućnom pragu te na drugi način u primjerenom roku prije čišćenja.

Članak 5.

Isporučitelj je dužan uslugu čišćenja obaviti na način kojim se korisniku ne nanosi šteta, te je nakon obavljene usluge dužan očistiti čađu koja pada u ložište, sabiralište ili oko dimovodnog objekta.

Članak 6.

(1) Ako dimnjačar utvrdi da na dimovodnim objektima postoje nedostaci, Isporučitelj će pismeno o tome obavijestiti vlasnika ili korisnika zgrade, stana, poslovnog prostora i drugog objekta odnosno zajednicu suvlasnika u višestambenim građevinama i upravitelja, uz zahtjev da se uočeni nedostaci uklone u roku koji ne može biti duži od tri mjeseca.

(2) Pismenu obavijest o uočenim nedostacima iz st. 1. ovog članka, Isporučitelj će dostaviti i nadležnom upravnom odjelu Grada Novske odnosno inspekciji nadležnoj za poslove zaštite od požara.

(3) Ukoliko se utvrđeni nedostaci ne otklone u određenom roku iz st. 1. ovog članka ili ako dimnjačar utvrdi postojanje neposredne opasnosti za živote ljudi i imovinu koja može nastati uporabom dimnjaka ili uređaja za loženje, odmah će o tome izvijestiti ministarstvo nadležno za unutarnje poslove, nadležnu inspekciju, operatora distribucijskog sustava plina ako je primjenjivo, upravitelja zgrade i nadležno upravno tijelo Grada Novske i komunalnog redara.

Članak 7.

(1) Korisnici usluga dužni su omogućiti redovno čišćenje i kontrolu dimovodnih objekata i to svakim radnim danom prema utvrđenom rasporedu.

(2) Korisnici usluga ne smiju dimnjačaru sprječavati pristup do mjesta za čišćenje niti ga ometati u obavljanju dimnjačarskih poslova.

(3) Radi čišćenja i kontrole dimovodnih objekata pristup do vratašca dimovodnog objekta mora biti uvijek slobodan.

Članak 8.

(1) Korisnici dimnjačarske usluge dužni su za obavljanu uslugu platiti cijenu usluge utvrđenu Cjenikom usluge.

(2) Cjenik usluga donosi Isporučitelj usluge uz prethodnu suglasnost gradonačelnika Grada Novske.

(3) Isporučitelj je dužan nakon izvršenog čišćenja dimovodnog objekta, a na temelju stvarno izvršenih količina čišćenja ovjerenih od korisnika usluge, izdati račun za izvršenu uslugu.

Članak 9.

(1) Isporučitelj je dužan voditi evidenciju o kontroli i čišćenju dimovodnih objekata za svaku godinu.

(2) Evidencija sadrži:

1. oznaku građevine (mjesto, ulica i kućni broj),
2. ime i prezime vlasnika građevina, ime i prezime osobe ili naziv tijela koje upravlja zgradom,
3. broj i vrstu dimovodnih objekata,
4. vrstu energenta, snagu uređaja
5. datum obavljanja dimnjačarske usluge,
6. potpis dimnjačara koji je obavio dimnjačarsku uslugu,
7. potpis prisutne osobe kod obavljanja usluge (ukoliko je nazočna pri čišćenju).

III. ROKOVI ČIŠĆENJA I KONTROLE DIMOVODNIH OBJEKATA

Članak 10.

(1) Dimovodni objekti i uređaji za loženje iz članka 2. ove Odluke podliježu obveznom čišćenju i kontroli.

(2) Obveznom čišćenju ne podliježu dimovodni objekti u domaćinstvima koji se ne koriste, pod uvjetom da su ih njihovi korisnici odjavili kod ovlaštenog dimnjačara, kao i štednjaci i priključne cijevi za koje postoji obveza vlasnika da ih čisti i održava sigurnima.

Članak 11.

U svrhu održavanja dimovodnih objekata i uređaja za loženje dimnjačar obvezno provodi redovite i izvanredne kontrole i čišćenja.

Članak 12.

(1) Redovita kontrola u svrhu održavanja dimovodnih objekata provodi se na način određen projektom građevine i pozitivnim propisima, a najmanje u rokovima određenim člankom 14. ove Odluke.

(2) Redovita kontrola uključuje najmanje sljedeće:

- vizualni kontrolu u koju je uključeno utvrđivanje položaja i veličine pukotina i drugih oštećenja bitnih za očuvanje tehničkih svojstva dimovodnih objekata,
- tlačnu probu u slučaju sumnje u ispravnost,
- usklađenost uređaja za loženje i dimovodnih objekata,
- mjerenje izlazno-povratnih plinova kod uređaja na plinsko gorivo.

(3) Prilikom kontrole dimovodnih objekata, isti se obavezno čisti na način koji je primjeren vrsti dimovodnih objekata i uređaja za loženje (mehanički i/ili na drugi način).

Članak 13.

(1) Izvanredna kontrola dimovodnih objekata i uređaja za loženje provodi se po posebnom pozivu korisnika usluge, kao i nakon svakog izvanrednog događaja koji može utjecati na tehnička svojstva dimovodnih objekata ili izaziva sumnju u njihovu ispravnost, te po inspekcijskom nadzoru.

(2) Izvanredna kontrola provodi se na način utvrđen u članku 12. ove Odluke.

Članak 14.

(1) Dimovodni objekti i uređaji za loženje moraju se redovito čistiti i kontrolirati u individualnim stambenim objektima, višestambenim objektima s više uređaja na dimovodnom objektu, u poslovnim zgradama i prostorijama i postrojenjima u slijedećim rokovima:

1. dimovodni objekti i uređaji za loženje na kruta i tekuća goriva, na plinska goriva, peći centralnog i etažnog grijanja, kotlovnice u individualnim stambenim objektima, u pravilu, prije sezone loženja – jednom godišnje,
2. dimovodni objekti i uređaji za loženje na kruta i tekuća goriva, na plinska goriva, peći centralnog i etažnog grijanja, kotlovnice u višestambenim objektima – dva puta godišnje
3. dimovodni objekti i uređaji za loženje bez obzira na vrstu energenta u poslovnim zgradama i prostorijama – jednom godišnje
4. industrijski dimnjaci, ložišta tekućim naftnim plinom ili zemnim plinom kao i njihovi dimovodni kanali – dva puta godišnje.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, za sve dimovodne objekte na koje su priključeni uređaji snage veće od 50kW i ložišta uređaja snage veće od 50 kW obavezno je čišćenje i kontrola dva puta godišnje. Iznimno od stavka 1. i 4. ovog članka, za dimovodne objekte na koje su priključeni uređaji snage veće od 50 kW u poslovnim zgradama i prostorijama, obavezno je čišćenje i kontrola jednom u dva mjeseca u razdoblju korištenja uređaja za loženje.

(3) Kontrola i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje može se na zahtjev korisnika usluga ili ako to zahtijevaju sigurnosni razlozi, posebno dokumentirani od strane ovlaštenog dimnjačara ili druge ovlaštene osobe, obavljati češće i izvan rokova utvrđenih ovom Odlukom.

Članak 15.

Dimovodne objekte koje nije moguće valjano očistiti treba prema potrebi mehaničko očistiti frezerom.

Članak 16.

(1) Isporučitelj je dužan na svom dimnjačarskom području obavljati preglede dimovodnih objekata u novoizgrađenom objektima te u objektima na kojima se vrši dogradnja ili rekonstrukcija koju je dužan prijaviti Investitor ili vlasnik građevine.

(2) Ukoliko utvrdi da su dimovodni objekti ispravni Isporučitelj će izdati o tome dimnjačarski nalaz, vlasniku građevine ili izvoditelju radova.

Članak 17.

(1) Svi korisnici dimovodnih objekata koji će koristiti plinsko grijanje dužni su zatražiti dimnjačarski nalaz od Isporučitelja, u skladu s propisanim načinom od strane distributera.

(2) Korisnici su dužni za dimovodni objekt zatražiti dimnjačarski nalaz kod svake promjene plinskog trošila od Isporučitelja. Samo na osnovi izdanog dimnjačarskog nalaza ovlašteni serviser može plinski uređaj pustiti u pogon, u skladu s propisnim načinom od strane distributera.

(3) Dimnjačarski nalaz dužni su zatražiti i korisnici koji koriste trošila snage veće od 50kW bez obzira na vrstu goriva na novoizgrađenim objektima i objektima na kojima se vrši dogradnja ili rekonstrukcija (sanacija).

Članak 18.

Radi sprečavanja štetnih posljedica od preopterećenja dimovodnih objekata zabranjeno je bez odobrenja Isporučitelja naknadno razmještati ložišta i vršiti promjenu dimovodnih objekata.

Članak 19.

Nakon izvršene rekonstrukcije (sanacije) obaveza je vlasnika/korisnika ili predstavnika stanara izvijestiti Isporučitelja o uklanjanju nedostataka na osnovu čega će se izvršiti ponovna kontrola dimovodnog objekta i izdati dimnjačarski nalaz.

IV. NADZOR NAD OBAVLJANJEM DIMNJAČARSKIH POSLOVA

Članak 20.

(1) Nadzor nad obavljanjem dimnjačarske službe obavlja komunalni redar Grada Novske u okviru svoje nadležnosti.

(2) Komunalni redar ovlašten je:

1. nadzirati obavljanje dimnjačarskih poslova,
2. zabraniti neovlašteno obavljanje dimnjačarskih poslova,
3. kontrolirati vođenje propisanih evidencija,
4. pokrenuti prekršajni postupak za prekršaje propisane ovom Odlukom
5. izricati i naplaćivati novčane kazne na mjestu počinjenja prekršaja,
6. poduzimati druge propisane mjere.

Članak 21.

(1) Isporučitelj je dužan nadležnom upravnom odjelu dostaviti godišnje Izvješće o obavljanju dimnjačarskih poslova sukladno ovoj Odluci najkasnije do 31. ožujka tekuće godine za proteklu

godinu. Izvješće sadrži podatke o broju izvršenih redovitih i izvanrednih kontrola, o broju odbijenih kontrola i druge podatke.

(2) Na zahtjev komunalnog redara Grada Novske Isporučitelj je u obvezi izraditi i dostaviti i posebna izvješća o obavljanju dimnjačarskih poslova.

(3) Isporučitelj je komunalnom redaru Grada Novske na njegov zahtjev u ostavljenom roku, dostaviti tražene podatke, očitovanja i drugu dokumentaciju koja je potrebna za obavljanje nadzora.

V. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 22.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 300,00 eura kaznit će se za prekršaj Isporučitelj ako:

1. ne obavlja dimnjačarske poslove sukladno Godišnjem planu kontrole i čišćenja dimnjaka i uređaja za loženje iz članka 4. stavak 1. ove Odluke,
2. ne izradi Godišnji plan kontrole i čišćenja dimnjaka i uređaja za loženje i ne dostavi ga nadležnom upravnom odjelu u roku iz članka 4. stavak 2. ove Odluke,
3. ne dostavi Gradu Novska Izvješće iz članka 21. stavak 1. ove Odluke,
4. pri obavljanju dimnjačarskih poslova ne vodi brigu o čistoći prostorije Korisnika usluge sukladno članku 5. ove Odluke,
5. ne obavijesti nadležni upravni odjel Grada Novske i nadležna inspeksijska tijela o uočenim nedostacima sukladno članku 6. stavku 2. i 3. ove Odluke,
6. ne vodi evidenciju o kontroli i čišćenju dimnovodnih objekata sukladno članku 9. ove Odluke,
7. ne posjeduje službenu iskaznicu tijekom obavljanja dimnjačarskih poslova sukladno članku 3. stavku 3. ove Odluke,
8. ne provodi redovite odnosno izvanredne kontrole dimnjaka sukladno članku 12. i 13. ove Odluke,
9. ne provodi kontrole i čišćenja dimnovodnih objekata i uređaja za loženje sukladno članku 14. ove Odluke,
10. korisniku naplati izvršenu uslugu bez izdanog računa i potvrde o izvršenoj usluzi održavanja dimnovodnih objekata (članak 8. stavak 3. ove Odluke)
11. ne dostavi komunalnom redaru na njegov zahtjev tražene podatke, očitovanja i drugu
12. dokumentaciju koja je potrebna za obavljanje nadzora, sukladno članku 21. stavku 2. i 3. ove Odluke.

(2) Novčanom kaznom u iznosu od 150,00 eura kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi Isporučitelja koja počinj prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 23.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 300,00 eura kaznit će se za prekršaj pravna osoba ili fizička osoba – obrtnik kao korisnik usluga, odnosno zajednica suvlasnika višestambene zgrade ako:

1. onemogućj kontrolu i redovno čišćenje dimnovodnih objekata (članak 7. stavak 1. ove Odluke),
2. sprječava dimnjačaru pristup do mjesta za čišćenje i pregled dimnjaka i uređaja za loženje ili ga ometa u obavljanju dimnjačarskih poslova (članak 7. stavak 2. ove Odluke),
3. ne otkloni utvrđene nedostatke sukladno članku 6. stavku 1. ove Odluke,

(2) Novčanom kaznom u iznosu od 150,00 eura kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi koja počinj prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

(3) Novčanom kaznom u iznosu od 70,00 eura kaznit će se fizička osoba – Korisnik usluge koji počinj prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 24.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o organizaciji i obavljanju dimnjačarskih poslova (Službeni vjesnik Grada Novske, broj 20/98, 17/02).

Članak 25.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADSKO VIJEĆE



Predsjednik Gradskog vijeća

[Signature]
Ivica Vulić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ:

Člankom 35. stavkom 1. točkom 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) propisano je da predstavničko donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Člankom 34. stavkom 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da trgovačko društvo obavlja komunalne djelatnosti na temelju odluke o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odnosno predstavnička tijela više jedinica lokalne samouprave u slučaju u kojem više jedinica lokalne samouprave obavljanje jedne ili više komunalnih djelatnosti organizira zajednički.

Odredbom članka 14. Zakona o zaštiti od požara propisano je da Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave uređuju područje zaštite od požara na svom području sukladno odredbama ovoga Zakona i drugih propisa kojima se uređuje područje zaštite od požara te prema vlastitim planovima, potrebama i prosudbama.

Odredbom članka 6. Odluke o komunalnim djelatnostima na području Grada Novske (Službeni vjesnik Grada Novske, broj 42/18) određeno je da se dimnjačarski poslovi povjeravaju trgovačkom društvu Novokom d.o.o. iz Novske.

Odredbom članka 37. Statuta Grada Novske propisano je da Gradsko vijeće donosi opće i druge akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga grada.

OSNOVNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI UREĐIVANJEM ODNOSA NA PREDLOŽENI NAČIN:

Ovom se odlukom uređuje organizacija i način obavljanja dimnjačarskih poslova, rokovi čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje te nadzor nad obavljanjem tih poslova na području Grada Novske, a u svrhu sprječavanja i otklanjanja uzroka požara i opasnosti od plinova i dimova.

Važeća Odluka o obavljanju dimnjačarskih poslova donesena je i primjenjuje se od 1998. godine, a od tada su se izmijenili zakonski propisi vezani uz obavljanje te djelatnosti. Prvenstveno se to odnosi na Zakon o komunalnom gospodarstvu i Zakon o zaštiti od požara koji propisuje da zaštitu od požara provode između ostalih i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te su dužne djelovati na način kojim se ne može izazvati požar. Svaka fizička i pravna osoba, tijelo državne vlasti te jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave dužni su provoditi mjere zaštite od požara utvrđene odredbama Zakon o zaštiti od požara i drugim propisima donesenim na temelju njega, planovima i procjenama ugroženosti od požara, odlukama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te drugim općim aktima iz područja zaštite od požara.