



CJENIK

USLUGE REDOVNOG UPRAVLJANJA ZGRADOM

	Jed. mjere	Cijena (bez PDV-a)
Mjesečna naknada upravitelja za poslove redovnog upravljanja. Obračun po m2 posebnih dijelova zgrade.	€/m2	0,06 €

	USLUGE IZVAN REDOVNOG UPRAVLJANJA	Jed. mjere	Cijena (bez PDV-a)
1.	Izrada odluka, raznih dopisa, suglasnosti, potvrda - na zahtjev suvlasnika/predstavnika	kom	8,00 €
2.	Financijski i tehnički konzalting na zahtjev predstavnika zgrade. Uključeno je: pripreme radnje snimanja postojećeg stanja, planiranje radova, prikupljanje ponuda, izrada troškovnika i projekata i ostale potrebne dokumentacije	h	12,00 €
3.	Izrada skice, priprema i obrada dokumentacije te upis u registar zajednice suvlasnika	€/m2	0,16 €
4.	Upis promjena u registar zajednice suvlasnika	kom	10,00 €
5.	Izrada međuvlasničkog ugovora	kom	50,00 €
6.	Izrada ugovara o upravljanju	kom	50,00 €
7.	Izrada i montaža kućnog reda A2 format	kom	60,00 €
8.	Izrada dokumentacije pri promjeni upravitelja	kom	500,00 €
9.	Izrada godišnjeg plana upravljanja zgradom	kom	15,00 €
10.	Izrada višegodišnjeg plana upravljanja zgradom	kom	20,00 €
11.	Izrada raznih kalkulacija. Obračun po zgradi	kom	20,00 €
12.	Usluga ishodovanja uporabne dozvole	kom	80,00 €



13.	Priprema dokumentacije za kredit	kom	80,00 €
14.	Sudjelovanje u postupku povezivanja ZK i KPU. Cijena se određuje po ulazu u zgradu	kom	70,00 €
15.	Fotokopiranje	stranica	0,08 €

	NAPOMENE		
1.1.	Provođenje postupka prisilne naplate potraživanja sukladno zakonskoj regulativi vrši odvjetnik prema važećoj tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika, uvećano za takse, materijalni trošak i pristojbe. Svi troškovi u postupku ovrhe naplaćuju se sa računa zgrade, a terete ovršenika (dužnika za pričuvu).		
1.2.	Materijalni troškovi zgrade (vještačenja, sudske i upravne pristojbe, naknade bankama, Fini i sl.) obračunavaju se prema stvarno nastalom trošku.		

Cjenik se primjenjuje od 01.09.2026. godine

NOVOKOM Direktor:
d.o.o. za komunalno gospodarstvo
NOVSKA, Potočna ulica 25
OIB: 29659371749
Mario Klepac, mag.prim.educ.


