

Broj: 1957/2025
Novska, 09.12.2025.

NOVOKOM d.o.o. Novska objavljuje

N A T J E Č A J
za davanje u zakup prodajnih mjesta
na Gradskoj tržnici Novska u 2026. godini

NOVOKOM d.o.o. Novska - gradska tržnica raspisuje Javni natječaj za zakup prodajnih mjesta za razdoblje 01.01.2026. do 31.12.2026. godine za sljedeće vrste robe:

1. Prodajna mjesta za prodaju cvijeća od broja 1 do broja 10
2. Prodajna mjesta za prodaju poljoprivrednih proizvoda:
 - Prodaja voća, povrća, rasade te sličnih poljoprivrednih proizvoda:
od broja 11 do 16, od broja 18 do 24, od broja 26 do 32
od broja 62 do 66
 - Prodaja jaja i mliječnih proizvoda:
brojevi 71, 72 i 75 (rashladni uređaj)
 - Prodajna mjesta za prodaju pilića:
brojevi 73 i 74 (rashladni uređaj)
3. Prodajna mjesta za prodaju odjevnih predmeta i cipela
od broja 33 do 39, od broja 43 do 52
4. Prodajna mjesta za prodaju mješovite robe, tjestenine, čajeva, meda i sl. od broja 53 do 56
5. Prodajna mjesta za prodaju umjetnog cvijeća, svijeća, alata, kože i slično
od broja 57 do 61, od broja 67 do 70

Uvjeti natječaja:

1. Natjecati se mogu pravne i fizičke osobe nositelji obrta ili društva uz prilog:
 - a. rješenja o obavljanju djelatnosti (preslika),
 - b. rješenje o upisu u upisnik poljoprivrednih gospodarstava (preslika),
 - c. rješenje o upisu u upisnik trgovaca voćem i povrćem,
 - d. uplatnice o jamčevini u iznosu jednog mjesečnog zakupa (s PDV-om) prodajnog mjesta za koje se nadmeće, koju treba uplatiti na račun Novokom-a IBAN: HR8023400091100042227, poziv na broj: 1204-1-OIB
2. Prednost će imati ponuditelj:
 - a. osobe koje su u prethodnom razdoblju imale sklopljen ugovor o zakupu za prodajno mjesto za cijelu godinu, pod uvjetom da prihvaćaju najveću ponuđenu cijenu
 - b. osobe koje ponude viši iznos mjesečne naknade za korištenje prodajnog mjesta
 - c. čija je ponuda prva zaprimljena na urudžbeni zapisnik
 - d. osobe predviđene čl. 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (N.N. 121/17, 98/19, 84/21) dužne su priložiti original ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane RH, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova ili drugi jednako vrijedni dokument



3. Osobe koje imaju dugovanja za tržna mjesta nemaju pravo sudjelovati na natječaju.
4. Pisana ponuda mora sadržavati sljedeće:
 - a. ispunjen obrazac ponude
 - b. prilozi iz točke 1. i 2. d.
5. Jedna osoba može licitirati za najviše tri prodajna mjesta.
6. Ponude koje budu dostavljene nakon isteka roka ili budu nepotpune, neće se razmatrati.
7. Zakup prodajnog mjesta po ugovoru teče od 01.01.2026. do 31.12.2026. godine.
8. Zakupljeno mjesto ne može se davati u podzakup.
9. Ponude na Javni natječaj dostavljaju se poštom ili predaju neposredno u Novokom d.o.o., u zatvorenoj omotnici: s naznakom "NATJEČAJ ZA ZAKUP PRODAJNIH MJESTA – NE OTVARAJ", na adresu Novokom d.o.o., Potočna ulica 25, 44330 Novska.
10. Odabrani ponuditelj dužan je u roku od 15 dana od dana objave odluke direktora o odabranim zakupcima potpisati ugovor, a ukoliko nije uspio na natječaju ima pravo na povrat jamčevine u roku 8 dana od dana objave odluke.
11. Ponuditelj koji odustane od prodajnog mjesta gubi pravo na povrat jamčevine.
12. Na izlicitiranu cijenu zakupac plaća PDV.
13. Ponude dostaviti do 17.12.2025. godine do 12,00 sati. Otvaranje ponuda biti će 17.12.2025. godine u 14.00 sati, bez nazočnosti ponuditelja.
14. Ovaj Javni natječaj bit će objavljen na službenoj internet stranici Novokom d.o.o. www.novokom-novska.hr te zatvorenom prodajnom prostoru Gradske tržnice Novska na adresi Radnička 2, Novska.

POČETNE CIJENE PRODAJNIH MJESTA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP PRODAJNIH MJESTA NA GRADSKOJ TRŽNICI NOVSKA ZA 2026. GODINU

Od broja 1 do broja 10	40 eura/mjesečno
Od broja 11 do broja 15	30 eura/mjesečno
Od broja 18 do broja 23	30 eura/mjesečno
Od broja 26 do broja 31	30 eura/mjesečno
Brojevi 16, 24 i 32	35 eura/mjesečno
Od broja 33 do broja 39	40 eura/mjesečno
Od broja 43 do broja 51	40 eura/mjesečno
Broj 52	50 eura/mjesečno
Od broja 53 do broja 60	40 eura/mjesečno
Od broja 62 do broja 69	40 eura/mjesečno
Brojevi 61 i 70	50 eura/mjesečno
Brojevi 71, 72 i 75	50 eura/mjesečno
Brojevi 73 i 74	50 eura/mjesečno

U cijene nije uračunat PDV.

NOVOKOM
d.o.o. za komunalno gospodarstvo
NOVSKA, Potočna ulica 25
OIB: 29659371749

