

/NOVSKA/  
NOVOKOM  
otvoren za  
nova uređenja



IZVJEŠĆE O POSLOVANJU  
NOVOKOM d.o.o. ZA 2019. GODINU

## Sadržaj:

<b>1.</b>	<b>IZVJEŠĆE DIREKTORA O POSLOVANJU ZA 2019. GODINU</b>	<b>3</b>
1.1.	<i>Održavanje javnih površina i tržnica</i>	5
1.1.1.	Održavanje javnih površina	5
1.1.2.	Tržnica	7
1.2.	<i>Gospodarenje otpadom i dimnjačarski poslovi</i>	8
1.2.1.	Gospodarenje otpadom	8
1.2.2.	Dimnjačarski poslovi	11
1.3.	<i>Održavanje i upravljanje grobljima</i>	13
1.4.	<i>Održavanje i građenje objekata</i>	17
1.4.1.	Održavanje nerazvrstanih cesta	17
1.4.2.	Zimska služba	17
1.4.3.	Održavanje javne rasvjete	18
1.4.4.	Ostali građevinski poslovi	18
1.5.	<i>Upravljanje objektima</i>	19
<b>2.</b>	<b>FINANCIJSKO IZVJEŠĆE</b>	
2.1.	Bilanca	
2.2.	Bilješke uz bilancu	
2.3.	Računi dobiti i gubitka	

## 1. IZVJEŠĆE DIREKTORA O POSLOVANJU ZA 2019. GODINU

Tijekom 2019. godine tvrtka Novokom d.o.o. nastavila je s već uspješno započetom obnovom i modernizacijom objekata, oprema, sredstava ali i načina obavljanja pojedinih djelatnosti. Ova godina sigurno je bila jedna od uspješnijih godina ako ne i najuspješnijih kako u financijskom smislu tako i odrađenim poslovima koji su bili utvrđeni poslovnim planovima za promatrani period.

Pregled ostvarenih prihoda, rashoda i dobiti vidljiv je iz ove tablice:

GODINA	PRIHODI	RASHODI	UKUPNA DOBIT	DOBIT NAKON OPOREZIVANJA	GUBITAK
<b>2019</b>	<b>12.740.637,98</b>	<b>12.542.993,74</b>	<b>197.644,24</b>	<b>155.446,99</b>	
2018	10.791.872,66	10.564.107,68	227.764,98	178.820,86	
2017	8.600.660,72	8.560.628,98	40.031,74	15.956,68	
2016	8.594.051,58	8.392.828,31	201.223,27	192.023,00	
2015	9.345.113,01	9.534.758,01	0,00	0,00	189.645,00
2014	8.959.950,13	8.763.320,34	196.629,79	174.771,30	

Cilj je bio osigurati optimalan broj kvalitetnih, stručnih i talentiranih zaposlenika koji će svojim radom doprinosti realizaciji planova. Tako je tijekom promatranog perioda, a zaključno s proteklom godinom u tvrtki Novokom d.o.o. zaposleno dodatno 10 osoba, te danas ukupno zapošljavamo 70 osoba.

Naglasak tijekom godine bio je na daljnjem usavršavanju zaposlenika i nabavi opreme i vozila nužnih za obavljanje komunalne djelatnosti. U promatranom periodu provedeno je osposobljavanja za rad na siguran način za 52 zaposlenika, te zaštite od požara za 43 zaposlenika. Obavljeno su i sljedeća stručna osposobljavanja za rad:

1. motornom pilom 12 zaposlenika,
2. motornim kosom (trimerom) 21 zaposlenik,
3. na visini i hidrauličkoj platformi 4 zaposlenika.

Obavljen je godišnji pregled i ispitivanja imovine i sredstava rada u uporabi, samim time i radne opreme (strojevi i uređaji, postrojenja, sredstva za prijenos i prijevoz tereta). Danas se odabir osobne zaštitne opreme obavlja se na osnovu rizika za određeno radno mjesto, a izabrana osobna zaštitna oprema mora osigurati najveću moguću razinu zaštite radnika uz uvjet da omogućava normalno odvijanje radnih aktivnosti te da je udobna radniku, te je u skladu s tim nabavljena ljetna i zimska zaštitna odjeća te zaštitna obuća.

Razvoj tvrtke te starost vozila i motornih strojeva (kosilice, trimera i dr.) iziskivali su ulaganje u opremu i vozila te je iz tog razloga nabavljeno sljedeće:

1. kombi vozilo VW T5 ( 3 kom),
2. osobno vozilo VW Cady ( 1 kom),
3. auto prikolica za prijevoz kosilica (2 kom),
4. kamion za prijevoz glomaznog i MKO tipa MAN TGS 18.320 s priključcima za zimsku službu,
5. preša za baliranje 20 t,

6. razne motorne pile, trimeri i puhalnici.
7. stroj „KARCHER“ za čišćenje podova za domove.

U promatranom razdoblju izmjenama Pravilnika o unutarnjoj organizaciji i načinu rada iz Odjela održavanja javnih površina i groblja izdvojili smo novi odjel za održavanje i upravljanje grobljima. Razlog ovog izdvajanja leži u činjenici da je tvrtka preuzela održavanje svih groblja na području grada te u načinu pružanja pogrebnih usluga.

Iz tabličnog prikaza u nastavku vidljiv je ustroj tvrtke, te opis poslova po odjelima s njihovim brojem zaposlenika.

Red broj	Naziv odjela	Opis poslova	Broj zaposlenih po odjelima
1.	Opći i računovodstveni poslovi	uprava, naplata i izdavanje računa, skladište, radiona, bravarija, pravni poslovi i dr.	13
2.	Održavanje javnih površina i tržnica	održavanje javnih površina, sportskih i dječjih igrališta i upravljanje tržnicom i dr.	14
3.	Gospodarenje otpadom i dimnjačarski poslovi	odvoz MKO i odvojenog otpada, reciklažno dvorište, sortiranje otpada i dimnjačarski poslovi i dr.	15
4.	Održavanje i upravljanje grobljima	održavanje, pogrebi i upravljanje grobljima i dr.	12
5.	Održavanje i građenje objekata	održavanje nerazvrstanih cesta, zimska služba, javna rasvjeta, ostali građevinski poslovi i dr.	13
6.	Upravljanje objektima	poslovi upravljanja i održavanja javnih i stambenih zgrada, društvenih domova, poslovnih prostora i dr.	3

Izmjenama vizualnog identiteta Grada i gradskih ustanova priključila se i tvrtka Novokom te je u nastavku vidljiv novi logo tvrtke.



U nastavku ovog Izvješća dostavlja se detaljnu razradu poslovanja tvrtke kroz same odjele i pojedine djelatnosti koje su se odvijale tijekom protekle godine.

## 1.1. ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠINA I TRŽNICA

### 1.1.1. Održavanje javnih površina

Program održavanja javnih površina izvodi se temeljem Ugovora o održavanju javnih površina potpisanim između Grada Novska i Novokom-a.

U sklopu ovog Programa realiziraju se sljedeći poslovi: održavanje javnih zelenih površina i parkova, sadnja cvijeća i drveća, održavanje fontane, orezivanje stabala i živica, čišćenje ulica kao i ostali radovi (dječja igrališta i dr.) na uređenju cijeloga grada i prigradskih naselja. Ukupno se održava oko 140.000 m<sup>2</sup> zelenih površina, 160.000 m<sup>2</sup> ulica, parkirališta i pješačkih staza, 190.000 m<sup>2</sup> površina uz bankine.

Ukupna realizacija u ovoj djelatnosti u 2019. godini iznosi 3.463.457,07 kn bez PDV-a, a realizirane su na sljedećim aktivnostima:

#### RADOVI NA JAVNIM POVRŠINAMA U GRADU NOVSKA U 2019. GODINI

ST.	OPIS	JM	UKUPNA KOLIČINA	IZNOS	
1,2	Strojno čišćenje ulica i pješačkih staza	m <sup>2</sup>	3.774.102	641.597,34	kn
3	Strojna košnja zelenih površina	m <sup>2</sup>	1.598.369	415.575,94	kn
4	Strojno ili ručno čišć. zel.površina grabljanjem	m <sup>2</sup>	255.000	33.150,00	kn
5	Priprema zemljišta, nabava i sadnja proljetnica	m <sup>2</sup>	190	23.218,00	kn
6	Njega proljetnica	m <sup>2</sup>	585	2.930,85	kn
7	Priprema zemljišta nabava i sadnja ljetnica	m <sup>2</sup>	236	28.839,20	kn
8	Njega ljetnica	m <sup>2</sup>	1.840	9.568,00	kn
11	Sadnja ruža	kom	0	0,00	kn
14	Orezivanje živice	m <sup>2</sup>	4.140	38.750,40	kn
18	Orezivanje krošnje drveća	kom	780	91.260,00	kn
19	Uklanjanje suhog i bolesnog drveća				
	- debla promjera do 20 cm	kom	8	925,60	kn
	- debla promjera do 40 cm	kom	81	54.650,70	kn
	- debla promjera do 100 cm	kom	35	34.125,00	kn
20	Rušenje drveća u posebnim uvjetima	kom	29	58.435,00	kn
21	Sađenje novog drveća	kom	85	9.392,50	kn
22	Struganje korova sa staza i rubova	m <sup>2</sup>	36.020	58.712,60	kn
23	Uništavanje korova herbicidima	m <sup>2</sup>	66.402	21.912,66	kn
24	Košenje uz bankine	m <sup>2</sup>	2.474.212	964.942,68	kn
25	Krčenje šiblja, palenje ili odvoz	m <sup>2</sup>	86.342	112.244,60	kn
26	Čišćenje slivnika	kom	835	10.855,00	kn
27	Čišćenje fontana				

	- mala fontana OGRC	kom	18	8.190,00	kn
	- velika fontana	kom	0	0,00	kn
30	Ručna košnja zelenih površina	m <sup>2</sup>	521.554	339.010,10	kn
31	Zalijevanje cvijeća proljetnica, ljetnica	m <sup>2</sup>	4.840	10.696,40	kn
32	Priprema zemljišta i sjetva trave	m <sup>2</sup>	120	6.396,00	kn
33	Sakupljanje otpada sa zelenih i dr. površ. u gradu, pražnjenje koševa i sl.	sat	1.617	107.207,10	kn
34	Kićenje grada prigodom blagdana	sat	665	44.089,50	kn
35	Prijevoz i upotreba drvenog štanda	kom	79	10.270,00	kn
36	Rad platforme za različite potrebe	sat	88	22.880,00	kn
37	Prijevoz za različite potrebe, kamion sa kranom	sat	156	81.931,20	kn
38	Montaža i demontaža bine sa krovnom konstruk.	kom	7	37.983,40	kn
39	Razni nepredviđeni radovi po zahtjevu grada				
	- NKV radnik	sat	0	0,00	kn
	- KV radnik	sat	2.771	183.717,30	kn
	- VKV radnik	sat	0	0,00	kn
			<b>UKUPNO</b>	<b>3.463.457,07</b>	<b>kn</b>
			PDV 25 %	865.864,26	kn
			<b>SVEUKUPNO</b>	<b>4.329.321,34</b>	<b>kn</b>

Ostale aktivnosti u okviru održavanja javnih površina:

### 1. Upravljanje gradskim klizalištem

Tijekom mjeseca prosinca i siječnja djeluje i rad gradskog klizališta. Rad klizališta obuhvaća slijedeće aktivnosti: priprema podloge, montaža i demontaža ograde i ostale opreme klizališta, izrada leda, 24 satno dežurstvo, naplata i izdavanje klizaljki. Na navedenim poslovima tijekom 2 mjeseca angažirano je u prosjeku 7-8 radnika.

### 2. Sudjelovanje u raznim gradskim događajima i manifestacijama

Također sudjelujemo u pripremi i organizaciji svih većih manifestacija i događaja u gradu. Neki od najvažnijih su dan grada - „Lukovo u Novskoj“, dan Hrvatskih branitelja grada Novske, 1. svibanj, razne komemoracije, Maske do daske, Ljeto u Novskoj, Advent u Novskoj itd. Novokom za navedene događaje obavlja poslove prijevoza stvari, postavljanja opreme, bine, stolova, kićenje grada, regulacija prometa, razna dežurstava kao i ostali poslovi po nalogu Grada.

### 3. Turistički vlakić

Turistički vlakić prometuje vikendom u sklopu manifestacije „Ljeto u Novskoj“ na relaciji Novska centar – Novljansko jezero. Tijekom ljeta vožnja vlakićem naplaćuje se po redovitom cjeniku. Vlakić također prometuje povremeno u sklopu drugih događaja u gradu kao i za potrebe dječjeg vrtića ili osnovne škole. Tijekom mjeseca prosinca vlakić smo iznajmili TZ Grada Kutine za njihove potrebe.

### 1.1.2. Tržnica

Gradska tržnica predstavlja zatvoreni prostor veličine 1.292,00 m<sup>2</sup>, otvoreni prostor veličine 985,00 m<sup>2</sup>, te poslovni objekti ukupne površine 207,00 m<sup>2</sup>. Od mjeseca listopada 2017. godine u upotrebi je i novouređeni zatvoreni prostor veličine 60,00 m<sup>2</sup> za prodaju jaja i mliječnih proizvoda po sanitarnim uvjetima.

Poslovni prostor se sastoji od:

- prostora za tržne inspektore i tržničara,
- skladišta,
- sanitarnog čvora,
- prostorije za prodaju mliječnih proizvoda.

Upravljanje ovim prostorom definirano je ugovorom o korištenju i upravljanju gradskom tržnicom između Grada Novske i tvrtke Novokom d.o.o.

Rad na Gradskoj tržnici definiran je tržnim redom. Na ukupnom prostoru egzistira 76 prodajnih mjesta od kojih 32 ima godišnji ugovor sa iz licitiranom cijenom. Ostali kupci plaćaju dnevnu cijenu određenu službenim cjenikom.

#### ZAKUP PRODAJNIH MJESTA NA GRADSKOJ TRŽNICI NOVSKA ZA 2019. godinu

RED BR	PONUĐITELJ	BROJ MJESTA
1.	O.P.G. Marija Mesić, Kutina	1, 2
2.	O.P.G. Jurić Mara, Kutina	3, 4
3.	O.P.G. Rajković Ruža, Kutina	5
4.	O.P.G. Tomić Marija, Banova Jaruga	6
5.	O.P.G. Madunić Vesna, Husain	7
6.	O.P.G. Pavičić Zdenko, Grubišno Polje	8
7.	O.P.G. Barišić Tadija, Crno Selo 9	9
8.	U.C.T.O. Marele, Novska	10
9.	O.P.G. Žutina Zlata, Garešnica	11
10.	O.P.G. Adžaić Milorad, Kutina	12
11.	O.P.G. Boris Horvat, Veliki Zdenci 178	13, 14
12.	O.P.G. Ruf Danijela, Slabinja	15
13.	O.P.G. Ivo Jurić, Kutina	16, 62
14.	O.P.G. Igor Jurić, Kutina	18
15.	O.P.G. Tomić Vena, Kutina	21, 22
16.	O.P.G. Anić Željko, Lađevac	24
17.	O.P.G. Pizerak Ljubica, Kapelica	26
18.	O.P.G. Krkač Ivanka, Garešnica	27
19.	O.P.G. Krmpotić Ivan, Jazavica	31
20.	O.P.G. Potkolabović Nada, Jazavica	32
21.	Trgovina IVANA, Nova Gradiška	33, 34, 35
22.	K.T.R. Kroplet, Lipik	40
23.	T.O. DANIJEL, Kutina	42, 52
24.	A.M.V obrt za trgovinu v. Ivica Domin	43, 45
25.	T.O. GUŠEVAC, Bjelovar	49, 59
26.	TRAVAR M.B., Bjelovar	55
27.	C.T.O. LANTANA, B. Jaruga	61
28.	O.P.G. Potkolabović Pavica, Novska	23
29.	RED STAR PRODUKCIJA B.Jaruga	39



30.	O.P.G. Mile Džanija, Lađevac	53
31.	O.P.G.GALOVIĆ, Slavonski Kobaš	75
32.	NANA-KOR d.o.o. Kutina	88

## 1.2. GOSPODARENJE OTPADOM I DIMNJAČARSKI POSLOVI

### 1.2.1. Gospodarenje otpadom

U ovom poglavlju ću kratko pojasniti na koji način smo u 2019. godini sakupljali, odvozili i zbrinjavali komunalni otpad, te odvojeno sakupljali papir i plastiku na području grada Novske.

U evidenciji imamo 4.080 korisnika te je on promjenjiv obzirom da dnevne objave ili prijave korisnika.

Bitno je na početku istaknuti da je gospodarenje otpadom na području grada Novska usklađeno je sa odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13, 73/17 i 14/19) i drugim podzakonskim aktima.

Tvrtka Novokom d.o.o. posjeduje dva specijalna vozila za skupljanje, odvoz i zbrinjavanje otpada. Obzirom da nam je jedan kamion dostatan za prikupljanje miješanog komunalnog otpada s područja našeg grada, drugi koristimo za prikupljanje selektiranog otpada.

Prilikom prikupljanja selektiranog otpada prvi puni tjedan u mjesecu skupljamo papir (plava kanta), a drugi tjedan plastiku (žuta kanta). Nakon prikupljanja, otpad se sortira te preša u bale koje se voze na daljnju uporabu ovlaštenom sakupljaču. Tržište za selektirani otpad se znatno promijenilo, te se za sav odvojeno prikupljeni otpad vrši naplata zbrinjavanja. Takva promjena u trgovini selektiranog otpada znatno je povećala ionako pozamašne troškove. Zbog neprimjerenih uvjeta u kojima se bavimo ovom djelatnošću treba naglasiti da se troškovi znatno povećavaju već dvije godine za redom.

Od 2016. godine moguće je elektronski pratiti dinamiku odvoza komunalnog otpada što će uvelike olakšati u prigodi korekcije cijene odvoza komunalnog otpada.

Prikupljeni komunalni otpad odlaže se na gradsku deponiju Kurjakana koja nakon završenih radova na njenoj sanaciji u ovom trenutku usklađena s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom. Dozvola za gospodarenje otpadom važeća je od 22. listopada 2019. (KLASA: UP/I-351-01/13-20/23, UR BROJ: 2176/01-08/13-19-31).

Gospodarimo sa sedam vrsta otpada: papirna i kartonska ambalaža, papir i karton, tekstil, plastika, metali, miješani komunalni otpad te glomazni otpad.

Ukupna sakupljena količina miješanog komunalnog otpada u 2019. godini je bila 3.746,49 t, od toga 2.412,55 t od strane Novokom d.o.o, te 1.333,936 t od ostalih komunalnih poduzeća od toga: EKOS Hrvatska Kostajnica 495,83 t, Komunalac d.o.o. Hrvatska Dubica 152,04 t, Lipkom Servisi Lipovljani 511,32 t i Komunalni servisi Jasenovac 174,746 t koji na odlagalište odlažu miješani komunalni otpad.

Ostalih 25 vrsta otpada odlaže se na reciklažnom dvorištu Kurjakana koje je započelo sa radom u lipnju 2018.godine, te se od tada do danas koristi svakodnevno.

Vrste otpada koje odlažemo na reciklažno dvorište: ravno staklo, ambalažno staklo, metalna ambalaža, metali crni, PET ambalaža, folijarna plastika, PS kruta plastika, PE kruta plastika, EE



električni, papir bez primjesa, kartonska i papirna ambalaža, građevni otpad, glomazni otpad-pretežno metalni, drvo komadno, automobilske gume, EE elektronički, otpad s primjesama azbesta, tekstil, metali obojani, drvo s opasnim primjesama, ostala plastika, problematični otpad iz domaćinstva, kontejner za zapaljive tekućine, odjeća, te obuća.

#### Dovoz otpada na reciklažno dvorište 2019. godina

Naziv otpada	Ukupno preuzeto u izvještajnoj godini (t)	Naziv i adresa tvrtke/obrta koja preuzima otpad
staklena ambalaža	17,99	UNIJA NOVA d.o.o., Radnička cesta 22/II, 10000 Zagreb
otpadne gume	3,14	CE-ZA-R Centar za reciklažu d.o.o., Ul. Josipa Lončara 15, 10000 Zagreb
željezo i čelik	4,48	CE-ZA-R Centar za reciklažu d.o.o., Ul. Josipa Lončara 15, 10000 Zagreb
staklo	10,68	UNIJA NOVA d.o.o., Radnička cesta 22/II, 10000 Zagreb
odbačena oprema koja sadrži klorofluorougjike	0,05	FLORA VTC d.o.o., Vukovarska ulica 5, 33000 Virovitica
odbačena električna i elektronička oprema koja nije navedena pod 20 01 21* i 20 01 23*, koja sadrži opasne	10,54	FLORA VTC d.o.o., Vukovarska ulica 5, 33000 Virovitica
odbačena električna i elektronička oprema, koja nije navedena pod 20 01 21*, 20 01 23* i 20 01 35*	0,12	CE-ZA-R Centar za reciklažu d.o.o., Ul. Josipa Lončara 15, 10000 Zagreb

Deratizaciju i dezinfekciju dva puta godišnje obavlja Škarda sanitarna zaštita d.o.o. iz Čazme.

O odloženom otpadu vodi se očevidnik na obrascu ONTO po mjesečno zaprimljenim količinama i otpadu od drugih tvrtki koje ovdje odlažu komunalni otpad. Prijavljena količina komunalnog otpada odloženog u 2018. godini se nalazi u Registru onečišćavanja okoliša Hrvatske agencije za okoliš i prirodu.

Na odlagalište se ne odlaže tehnološki otpad već samo komunalni, a zaprimljen je od Hrvatskih autocesta d.o.o. Okučani i Kutina, „Korina proizvodnja Novska“ d.o.o. i „Ekomi“ d.o.o iz Lipovljana.

Na području grada Novske za sakupljanje otpada koristi se 3.609 posude od 120 litara, 82 posude od 240 litara za domaćinstva i 57 kontejnera zapremnine 1100 litara za domaćinstva i poslovne subjekte, te 62 posude od 120 litara i 82 posude od 240 litara za gospodarske subjekte. Obrti zadužuju 49 posuda volumena 120 litara i 61 posuda od 240 litara. Isto tako, korisni otpad sakuplja se putem zelenih otoka.

Od lipnja 2019. godine za četiri bloka stambenih zgrada na lokacijama Uklade, Radnička ulica, Trg dr. F.Tuđmana i Trg Đ.Szabe ugrađeni su polupodzemni kontejneri. Za MKO, te papir i plastiku na tri lokacije, dok je na Trgu dr. F.Tuđmana ugrađen samo polupodzemni kontejner za MKO. Nastavno s time stanarima smo podijelili i kante za plastiku i papir volumena 40 L kako bi lakše mogli razvrstavati otpad.

Na javnim gradskim površinama raspoređeno je 102 kontejnera. Od tog broja koristi se za sakupljanje:

- papira 27 kom
- ambalažnog stakla 23 kom
- ambalažne plastike 22 kom

- metalne limenke 10 kom
  - karton 20 kontejnera od 5m<sup>3</sup>
- Lokacije zelenih otoka:

1.	Novska	D.Cesarića (križanje sa ulicom K.Tonkovića)
2.	Novska	Zagrebača
3.	Novska	Bukovačka (kod dječjeg igrališta)
4.	Novska	Bukovačka ( iza Ine)
5.	Novska	Đure Szabe
6.	Novska	Trg L.I.Oriovčanina
7.	Novska	Radnička (iza Konzuma)
8.	Novska	Uklade (Posavska 1)
9.	Novska	Trg N.Š.Zrinski
10.	Novska	T.Ujevića (kod srednje škole)
11.	Novska	A.Knoppa (kod osnovne škole)
12.	Novska	Kolodvorska (želj.kolodvor)
13.	Novska	Osječka (kod mlina)
14.	Novska	K.Tomislava (kod nadvožnjaka)
15.	Bročice	kod igrališta
16.	Bročice	Domobranska
17.	St.Grabovac	pokraj potoka
18.	Paklenica	kod doma
19.	Voćarica	kod doma
20.	Jazavica	kod Crkve sv.Roka
21.	Roždanik	kod doma
22.	Rajić	kod doma
23.	Borovac	kod doma
24.	Brestača	Radnička ulica
25.	N.Subocka	kod vatrogasnog doma
26.	Kozarice	kod doma
27.	Sigetac	kod doma

Odvojeno prikupljeni otpad sortira se još uvijek na „Savinom skladištu“ u Zagrebačkoj ulici u Novskoj. Uvjeti za sortiranje nisu najbolji, no od prosinca 2019. godine kupnjom nove dvokomorne 20 tona preše znatno smo unaprijedili kvalitetu rada. Trenutno u cijelom sustavu Gospodarenja otadom radi 15 ljudi, od toga troje koji su konstantno na sortiranju odvojeno prikupljenog otpada. Potvrdom IV. izmjene i dopune potvrđenog glavnog projekta od 16. svibnja 2019. godine KLASA: UP/I-361-03/19-01/000002, URBROJ: 2176/01-08-1/2-19-0010 dobivena je dozvola za izgradnju nove sortirnice na lokaciji odlagališta „Kurjakana“ kapaciteta 1.000 tona/god, vrijednost ove investicije procjenjuje se na 6.000.000 kuna.

## PREGLED PRIKUPLJENOG MKO U 2019. GODINI

	<b>Količine/t</b>
Novokom d.o.o	<b>2.412,55</b>
EKOS Hrvatska Kostajnica	<b>495,83</b>
Komunalac d.o.o. Hrvatska Dubica	<b>152,04</b>
Lipkom Servisi Lipovljani	<b>511,32</b>
Komunalni servisi Jasenovac	<b>174,746</b>
HAC d.o.o.	<b>140,234</b>
Ekomii d.o.o.	<b>104,095</b>
Ostali građani	<b>67,194</b>
<b>UKUPNO:</b>	<b>4.058,00</b>

## PREGLED ODVOJENO PRIKUPLJENOG OTPADA U 2019. GODINI

	<b>Količine/t</b>
Papir i karton	<b>139,98</b>
Plastika	<b>61,7</b>
<b>UKUPNO:</b>	<b>201,68</b>

### **1.2.2. Dimnjačarski poslovi**

Rad dimnjačarske službe uređuju:

1. Zakon o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10),
2. Odluka o organiziranju i obavljanju dimnjačarskih poslova.

Prema odlukama utvrđuje se organizacija i obavljanje dimnjačarskih poslova, njihova kontrola i čišćenje, način obavljanja dimnjačarskih poslova, naknada, te nadzor nad obavljanjem dimnjačarskih poslova na području grada.

Dimnjačarska služba u sastavu tvrtke Novokom d.o.o. djeluje petnaest godina, a djeluje na području grada Novske sa pripadajućim naseljima. Zaposlen je jedan dimnjačar. Služba raspolaže s jednim kombi vozilom tako da svu opremu mogu imati uz sebe prilikom odlaska na teren. Tijekom sezone čišćenja dimnjačar vrši obilazak cjelokupnog područja grada Novske.

Pored redovnog čišćenja, ovlašteni dimnjačar intervenira i po pozivu naših sugrađana u slučajevima pregleda dimovodnih kanala, izdavanja dimnjačarski nalaza, nepredviđenih intervencija i slično.

U razdoblju od 01. siječnja do 31. prosinca 2019. godine napravljen je slijedeći obim poslova:

- pregled i čišćenje dimnjaka u stambenim objektima	770 kom
- pregled i čišćenje dimnjaka u poslovnim objektima	59 kom
- pregled i kontrola dimnjaka bez čišćenja	169 kom
- atest dimnjaka za stambene objekte	31 kom
- atest dimnjaka za poslovne objekte	74 kom
- očišćeno sabirača dimnjaka	217 kom
- kontrola povrata dimnih plinova	136 kom
- ispaljivanje dimnjaka i drugi radovi	79,80 h
- dolazak dimnjačara po pozivu	17 kom
- čišćenje ložišta, štednjaka ili peći	3 kom
- čišćenje dimovodnih cijevi	2 kom
- Probijanje i odčepljivanje dimnjaka	1 h

Ukupan broj aktivnih stambenih i poslovnih objekata(grad + naselja) 4.080 kom

Ukupan broj izvršenih usluga po pojedinom objektu 1.479 kom

Na temelju navedenih podataka za 2019. godinu konstatira se da je od ukupnog broja ponuđenih čišćenja na području grada Novske i prigradskih naselja u redovnom obilasku očišćeno dimnjaka u 36,25% domaćinstava što je pad od 2,35 % u odnosu na godinu prije.

### 1.3. ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE GROBLJIMA

Upravljanje grobljima na području grada Novske provodi se na temelju

1. Zakona o grobljima („Narodne novine“ broj 19/98, 50/12 i 89/17)
2. Pravilnika o grobljima („Narodne novine“ broj 99/02)
3. Odluke o upravljanju grobljima na području grada Novske („Službeni vjesnik“ 12/1998)
4. Pravilnik o vođenju grobnog očevidnika i registra umrlih osoba („Narodne novine“ broj 143/98)
5. Zakon o pogrebničkoj djelatnosti („Narodne novine“ broj 36/15)

Ova djelatnost podrazumijeva preuzimanje, opremanje, prijevoz umrle osobe do mjesta ukopa, ukop, te održavanje prostora groblja i pripadajućih objekata.

Na području grada Novske upravljamo sa šesnaest groblja ukupne površine cca 96.100 m<sup>2</sup> i 5.944 grobnih mjesta.

Tijekom 2019. godine obavili smo 188 ukopa, od toga na gradskom groblju Novska 97, a na mjesnim grobljima 91. Od navedenog broja ukopa u 168 slučaju tražena je kompletna usluga (prijevoz, pogrebna oprema, ukop i pratnja) što predstavlja 89,36%.

U predmetnom razdoblju imali smo 14 intervencija u raznim nesretnim slučajevima na području djelovanja (grad Novska, općina Lipovljani i Jasenovac).

Pogrebne usluge obavljamo prema cjeniku odobrenom od nadležnog tijela sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu.

Godišnja naknada za održavanje grobnog mjesta plaća se u dvanaest jednakih obroka temeljem ispostavljenih faktura. Održavanje gradskih groblja temelji se isključivo na visini prikupljenih sredstava iz godišnje naknade za održavanje groblja.

Naknada za održavanje grobnih mjesta za područna groblja iznosi 112,25 kn (s PDV-om) a za gradsko groblje 118,00 kn (s PDV-om). Ova cijena nije mijenjana od 2004. godine a sva uplaćena sredstva na pojedinim grobljima tijekom naredne godine vraćamo kroz održavanje istoga.

Detaljni podaci o grobnim mjestima za gradska groblja dati su u sljedećim priložima:

1. ukopi na gradskim grobljima u 2019. godini,
2. struktura grobnih mjesta ,
3. izvršeni radovi tijekom 2019. godine na gradskim grobljima.

1. UKOPI U 2019. GODINI NA GROBLJU NOVSKA  
I MJESNIM GROBLJIMA

RB	GROBLJE	SAHRANE	EKSHUMACIJE	INTERVENCIJE
1	NOVSKA	97		14
2	BROČICE	7		
3	ST.GRABOVAC	6		
4	PAKLENICA	-		
5	VOĆARICA	-		
6	JAZAVICA	12		
7	GORNJI RAJIĆ	12		
8	DONJI RAJIĆ	2		
9	BOROVAC	5		
10	BRESTAČA	10		
11	N. SUBOCKA	10		
12	ST. SUBOCKA	9		
13	SIGETAC	3		
14	PLESMO	1		
15	KOZARICE	8		
16	PAKLENICA KAT.	-		
17	NOVI GRABOVAC	1		
18	KRIČKE	1		
19	RAJČIĆI	1		
<b>UKUPNO</b>		<b>188</b>		<b>14</b>



2. PREGLED GROBNIH MJESTA ZA GRAD NOVSKU I PRIGRADSKA NASELJA  
ZA 2019. GODINU

GROBLJE	VELIČINA GROBNIH MJESTA				UKUPNO GROBNIH MJESTA	GR.MJEST POZNATIH VLASNIKA	G.MJESTA NEPOZNAT VLASNIKA	VLASNICI %	ZADUŽENJE ZA 2019.GODINU	NAPLAĆENA GROBNA NAKNADA U 2019.G.
	JEDNO MJESTO	DUPLO MJESTO	ZA 3 OSOBE	ZA 4 OSOBE						
BRESTAČA	65	183	8	1	<b>257</b>	223	34	86,77%	<b>42.783,20 kn</b>	<b>42.219,19 kn</b>
N.SUBOCKA	153	194	11	1	<b>359</b>	265	94	73,82%	<b>61.328,87 kn</b>	<b>62.788,40 kn</b>
ST.SUBOCKA	229	86	1	0	<b>316</b>	229	87	72,47%	<b>32.604,40 kn</b>	<b>32.810,63 kn</b>
KOZARICE	142	154	13	5	<b>314</b>	180	134	57,32%	<b>31.718,89 kn</b>	<b>32.905,20 kn</b>
PLESMO	76	40	2	0	<b>118</b>	72	46	61,02%	<b>10.288,49 kn</b>	<b>12.147,69 kn</b>
SIGETAC	63	60	0	0	<b>123</b>	73	50	59,35%	<b>12.908,60 kn</b>	<b>13.110,33 kn</b>
BROČICE	49	86	0	0	<b>135</b>	131	4	97,04%	<b>22.691,54 kn</b>	<b>22.040,90 kn</b>
S.GRABOVAC	46	89	14	1	<b>150</b>	136	14	90,67%	<b>25.646,32 kn</b>	<b>25.361,19 kn</b>
VOČARICA	32	46	4	0	<b>82</b>	62	20	75,61%	<b>11.617,29 kn</b>	<b>11.626,61 kn</b>
JAZAVICA	136	195	15	4	<b>350</b>	261	89	74,57%	<b>49.917,18 kn</b>	<b>48.870,53 kn</b>
GORNJI RAJIĆ	120	130	5	1	<b>256</b>	172	84	67,19%	<b>29.182,28 kn</b>	<b>30.508,37 kn</b>
BOROVAC	193	104	6	2	<b>305</b>	151	154	49,51%	<b>24.812,53 kn</b>	<b>23.181,24 kn</b>
DONJI RAJIĆ	192	177	18	3	<b>390</b>	155	235	39,74%	<b>29.839,62 kn</b>	<b>28.495,06 kn</b>
PAKLENICA	58	65	20	2	<b>145</b>	62	83	42,76%	<b>12.665,15 kn</b>	<b>11.514,67 kn</b>
PAKLENICA KAT.	4	1	0	0	<b>5</b>	5	0	100,00%	<b>673,48 kn</b>	<b>654,82 kn</b>
UKUPNO SELA					3.305					
NOVSKA	1221	1346	66	7	2.639	2144	489	81,43%	<b>389.981,15 kn</b>	<b>401.613,01 kn</b>
SVEUKUPNO (s PDV-om)					5.944				<b>788.658,99 kn</b>	<b>799.847,84 kn</b>

3. RADOVI NA GROBLJU NOVSKA I MJESNIM GROBLJIMA U 2019. GODINI

RB	MJESNO GROBLJE	RUČNA KOŠNJA AKTIVNIH POVRŠINA	KOŠNJA SLOBODNIH POVRŠINA TARUPOM	ODRŽAVANJE OBJEKATA I OGRADE	SADNJA I OREZIVANJE BILJA	ODRŽAVANJE PRILAZNI PUTEVA	ODVOZ OTPADA	GRAĐEVNI RADOVI	REŽIJSKI TROŠKOVI	UKUPNO
1	BOROVAC	42.640,00 kn	1.560,00 kn			1.000,00	3.608,10 kn			48.808,10 kn
2	D. RAJIĆ	35.035,00 kn	1.248,00 kn				3.608,10 kn			39.891,10 kn
3	RAJIĆ	29.640,00 kn	9.750,00 kn			2.000,00	3.608,10 kn			44.998,10 kn
4	JZAVICA-ROŽD.	40.040,00 kn	4.680,00 kn				2.565,76 kn			47.285,76 kn
5	VOČARICA	15.600,00 kn	3.159,00 kn			1.500,00	2.565,76 kn			22.824,76 kn
6	PAKLENICA KAT.	4.095,00 kn	2.808,00 kn				962,16 kn			7.865,16 kn
6	PAKLENICA	15.697,50 kn	0,00 kn			1.500,00	1.603,60 kn			18.801,10 kn
7	ST. GRABOVAC	20.150,00 kn	5.460,00 kn		1.000,00		2.886,48 kn			28.496,48 kn
8	BROČICE	24.700,00 kn	4.290,00 kn				2.886,48 kn			31.876,48 kn
9	BRESTAČA	27.625,00 kn	10.725,00 kn	1.000,00			2.886,48 kn	1.500,00		43.736,48 kn
10	KOZARICE	26.000,00 kn	2.340,00 kn				2.886,48 kn	7.500,00		38.726,48 kn
11	N. SUBOCKA	29.120,00 kn	5.850,00 kn				2.886,48 kn	1.591,20		39.447,68 kn
12	ST.SUBOCKA	21.840,00 kn	3.978,00 kn				2.565,76 kn	1.326,00		29.709,76 kn
13	SIGETAC	6.240,00 kn	624,00 kn	14.500,00		1.000,00	2.245,04 kn			24.609,04 kn
14	PLESMO	6.760,00 kn	780,00 kn			2.000,00	2.245,04 kn			11.785,04 kn
UKUPNO MJESNA GROBLJA										<b>478.861,52 kn</b>
15	NOVSKA	241.800,00 kn	12.792,00 kn		94.836,88		11.545,92 kn	3.000,00	23.000,00	386.974,80 kn
NADOGRADNJA I ODRŽAVANJE PROGRAMSKOG PAKETA										23.535,00 kn
<b>SVEUKUPNA VRIJEDNOST OBAVLJENIH POSLOVA (s PDV-om)</b>										<b>889.371,32 kn</b>

## 1.4. ODRŽAVANJE I GRAĐENJE OBJEKATA

### 1.4.1. Održavanje nerazvrstanih cesta

Sukladno Programu održavanja komunalnih objekata i infrastrukture u 2019. godini izvodili smo radove na nerazvrstanim cestama gradskog i prigradskog područja i to:

- 1) održavanje neasfaltiranih poljskih i makadamskih putova
- 1) saniranje udarnih rupa na asfaltnim kolnicima
- 2) strojno čišćenje odvodnih jaraka
- 3) izrada propusta raznih profila i zacjeljivanja kanala
- 4) ugradnja prometnih znakova
- 5) izrada i održavanje slivnika
- 6) izrada cestovnih bankina
- 7) horizontalna signalizacija

Na ovim i ostalim aktivnostima tijekom 2019. godine realizirano je ukupno 1.359.965,47 kn (bez PDV-a).

R.b.	Aktivnosti	Vrijednost
1.	Ugradnja tucanika i ostalih kamenih materijala	232.920,00
2.	Sanacija udarnih rupa asfaltom	531.420,00
3.	Prometni znakovi	11.991,00
4.	Razni betonski radovi	73.000,00
5.	Strojno čišćenje odvodnih kanala	37.705,00
6.	Horizontalna signalizacija	1.700,00
7.	Razni radovi strojevima	153.420,00
8.	" Ležeći policajci "	44.700,00
9.	Izgradnja i popravci pješačkih staza	105.052,00
10.	Ostali radovi	168.057,47
	Ukupno	<b>1.359.965,47</b>

### 1.4.2. Zimska služba

U ovoj djelatnosti tijekom 2019. godine realizirano je ukupno 449.965,29 kn (s PDV-om) na sljedećim aktivnostima:

- čišćenje prometnica i posipanje soli,
- čišćenje pješačkih staza, trgova,
- posipanje ekološki preporučljivim sredstvom (plantabon), trgova, pješačkih staza popločenih betonskim opločnjacima,
- nabava soli,
- dežurstvo I stupnja,
- dežurstvo II stupnja,
- ostalo.

Planom zimske službe u gradu Novska obuhvaćeno je održavanje ulica i nerazvrstanih cesta u zimskom razdoblju od 15. studenoga 2019. godine do 15. travnja 2020. godine, a radi sigurnosti održavanja prometa u zimskim uvjetima. Razdoblje djelovanja zimske službe može početi prije, a završiti kasnije od navedenog roka ako to zahtijevaju zimski uvjeti.

Zimska služba je organizirana tako da odmah nakon početka intenzivnog padanja snijega ili ledene kiše, a bez posebnog naređenja započne sa čišćenjem i posipavanjem solju prometnica i pješačkih površina i održavaju ih u stanju prohodnosti, a prema prioritetima koji su određeni planom rada.

U tu svrhu ima na raspolaganju sljedeću mehanizaciju:

- kamion MAN 18.26 sa ralicom i rasipačem,
- kamion MAN 18.32 sa ralicom i rasipačem,
- radni stroj CAT sa ralicom,
- traktor Zetor sa ralicom i rasipačem,
- traktor TV sa ralicom i rasipačem,
- mini utovarivač CAT,
- traktor Zetor Proxima s ralicom i rasipačem.

Pod obvezom čišćenja prometnica, a prema programu rada imamo:

- grad Novska 34,79 km,
- prigradska naselja 47,10 km.

#### **1.4.3. Održavanje javne rasvjete**

Pod održavanjem javne rasvjete podrazumijeva se :

1. poslovi redovnog održavanja javne rasvjete,
2. poslovi pojačanog / investicijskog održavanja ili rekonstrukcije javne rasvjete,
3. poslovi interventnog održavanja javne rasvjete.

Opseg i vrijednost pojedinih poslova (ukupna godišnja vrijednost) utvrđuje se Programom održavanja javne rasvjete grada Novske za svaku pojedinu proračunsku godinu. Na poslovima održavanja javne rasvjete je tijekom 2019. godine realizirano 296.318,88 kuna (s PDV-om).

#### **1.4.4. Ostali građevinski poslovi**

Pored redovnih poslova održavanja tvrtka je izvodila i sljedeće građevinske poslove:

1. sanacija vlage u domu u Bročicama,
2. rekonstrukcija sanitarnog čvora u domu u Roždaniku,
3. sjenica u Kozaricama,
4. izgradnja zaštitne ograde oko državnog poljoprivrednog zemljišta u Rajiću,
5. radove rušenja starih zidova u prostorima NORE.

## 1.5. UPRAVLJANJE OBJEKTIMA

Upravljanja objektima obuhvaća:

1. poslove upravljanja objektima u vlasništvu Grada Novske (održavanje društvenih domova i prostorija mjesnih odbora te poslovi primopredaje poslovnih prostora u mjesnim domovima na privremeno korištenje za javne i druge namjene),
2. poslove upravljanja stambeno-poslovnim zgradama (stambeni servis),
3. poslove čišćenja i pranja poslovnih prostora.

### 1. Poslovi upravljanja objektima u vlasništvu Grada Novska

Gradsko vijeće Grada Novske na 12. sjednici održanoj 20. kolovoza 2018. god. donijelo je Odluku o komunalnim djelatnostima na području Grada Novske. Pod održavanjem društvenih domova i prostorija mjesnih odbora podrazumijeva se održavanje krovova, održavanje stolarije (prozora i vrata), vodovodnih i električnih instalacija, klima uređaja, ličenje i farbanje zidova, održavanje podova (parketa, pločica i dr.).

Navedeni poslovi povjereni su tvrtki Novokom d.o.o. temeljem Ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti održavanja društvenih domova i prostorija mjesnih odbora koji je zaključen 17. svibnja 2019. godine. Napominjemo da je 17. svibnja 2019. godine Gradonačelnik Grada Novske na prijedlog Novokom d.o.o. za davanje suglasnosti na Cjenik radova na održavanju društvenih domova i prostorija mjesnih odbora donio Zaključak o davanju prethodne suglasnosti.

Ugovorene radove izvršavali smo u 14 društvenih domova:

1. društveni dom Stari Grabovac,
2. društveni dom Paklenica,
3. društveni dom Voćarica,
4. društveni dom Jazavica,
5. društveni dom Roždanik,
6. prostorije mjesnog odbora Rajić,
7. društveni dom Borovac,
8. društveni dom Bročice,
9. društveni dom Brestača,
10. društveni dom Nova Subocka,
11. društveni dom Stara Subocka,
12. društveni dom Sigetac,
13. društveni dom Plesmo,
14. društveni dom Kozarice.

### 2. Poslovi upravljanja stambeno-poslovnim zgradama

Poslovi upravljanja stambeno-poslovnim zgradama obuhvaćaju sve radove (redovite, izvanredne, nužne) u skladu sa Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i Uredbom o održavanju zgrada („Narodne novine“ broj 64/97) koji

predstavljaju zakonsku regulativu i temelj za uređivanje međusobnog odnosa suvlasnika te odnosa između suvlasnika i upravitelja.

Ugovorni odnosi između suvlasnika temeljem prethodno spomenutih zakonskih i podzakonskih akata uređuju se sklapanjem međuvlasničkog ugovora (između suvlasnika zgrade) i ugovora o upravljanju zgradom (između suvlasnika i upravitelja).

Prihod tvrtke Novokom d.o.o. po osnovi upravljanja zgradama tzv. naknada za upravljanje koja se kreće u rasponu od 15% do 18,75% s PDV-om, a obračunava se od ukupnog iznosa mjesečne pričuve pojedine zgrade (mjesečnog zaduženja) te se naplaćuje na mjesečnoj razini. Ostali poslovi vrše se prema zahtjevima suvlasnika zgrada (odlukama suvlasnika).

Na području Grada Novske postoji 41 stambeno-poslovna zgrada koje se nalaze pod upravljanjem triju (3) trgovačkih društava (ili su bez upravitelja):

1. NOVOKOM d.o.o., Potočna ulica 25, 44 330 Novska,
1. STAMBENI SERVIS – POSLOVNI CENTAR d.o.o., Odranska 5, 10 000 Zagreb,
2. STAN-SERVIS d.o.o., Brdovita 92, 44 320 Kutina.

Na naš prijedlog Gradsko vijeće Grada Novske na 13. sjednici održanoj 3. listopada 2018. godine donosi *Odluku o imenovanju prinudnog upravitelja za nekretnine (stambene zgrade) na području Grada Novske za koje suvlasnici zajedničkih dijelova nisu osigurali upravitelja* i to za sljedeće stambeno-poslovne zgrade:

1. stambena zgrada u Novskoj, Kolodvorska 20,
2. stambena zgrada u Novskoj, Radnička 1,
3. stambena zgrada u Novskoj, Trg Luke Ilića Oriovčanina 10,
4. stambena zgrada u Novskoj, Ivana Zajca 22,
5. stambena zgrada u Rajiću, Trg hrvatskih branitelja 3.

U 2019. godini sklopili smo ugovor o upravljanju sa šest (6) stambeno-poslovnih zgrada (uključujući zgrade Radnička 1 i Kolodvorska 20 koje su bile pod prinudnom upravom Novokom d.o.o.), a jedna zgrada (Trg Luke Ilića Oriovčanina 10) koja je bila pod prinudnom upravom Novokom d.o.o. potpisala je redovni ugovor o upravljanju sa STAN-SERVIS d.o.o. iz Kutine. Na dan 31. prosinca 2019. godine ukupno je 21 stambeno-poslovna zgrada pod upravom Novokom d.o.o. dok se pod prinudnom upravom Novokom d.o.o. nalaze se dvije zgrade (2), a to su:

1. stambena zgrada u Novskoj, Ivana Zajca 22,
2. stambena zgrada u Rajiću, Trg hrvatskih branitelja 3.

U planu je tijekom 2020. godine nastaviti razgovore sa suvlasnicima zgrada koje nisu pod upravom Novokom d.o.o. kako bismo i s njima uspostavili ugovorni odnos.

U nastavku donosimo tablični prikaz s adresama i statusom zgrada (naziv upravitelja) s područja Grada Novska s danom 31. prosincem 2019. godine.



**Tablica 1. Popis zgrada i upravitelja**

<b>RED BR</b>	<b>ADRESA</b>	<b>UPRAVITELJ</b>
1.	Kralja Tomislava 2	<b>NOVOKOM d.o.o.</b>
2.	Kralja Tomislava 3	<b>NOVOKOM d.o.o.</b>
3.	Kralja Tomislava 4	<b>NOVOKOM d.o.o.</b>
4.	Kralja Tomislava 13	STAN-SERVIS d.o.o.
5.	Trg Gjüre Szabe 2	STAMBENI SERVIS – POSLOVNI CENTAR d.o.o.
6.	Trg Gjüre Szabe 3	STAN-SERVIS d.o.o.
7.	Trg Gjüre Szabe 4	<b>NOVOKOM d.o.o.</b>
8.	Trg Gjüre Szabe 5	<b>NOVOKOM d.o.o.</b>
9.	Trg Gjüre Szabe 6	<b>NOVOKOM d.o.o.</b>
10.	Trg Gjüre Szabe 7	<b>NOVOKOM d.o.o.</b>
11.	Kolodvorska 20	<b>NOVOKOM d.o.o.</b>
12.	Kolodvorska 22	STAN-SERVIS d.o.o.
13.	Kolodvorska 45	STAN-SERVIS d.o.o.
14.	Dr. Franje Tuđmana 6	STAN-SERVIS d.o.o.
15.	Dr. Franje Tuđmana 7	STAN-SERVIS d.o.o.
16.	Dr. Franje Tuđmana 8	<b>NOVOKOM d.o.o.</b>
17.	Dr. Franje Tuđmana 9	<b>NOVOKOM d.o.o.</b>
18.	Staroselska 2	STAN-SERVIS d.o.o.
19.	Staroselska 6	<b>NOVOKOM d.o.o.</b>
20.	Staroselska 10	<b>NOVOKOM d.o.o.</b>
21.	Adalberta Knoppa 3	<b>NOVOKOM d.o.o.</b>
22.	Radnička 1	<b>NOVOKOM d.o.o.</b>
23.	Radnička 2B	<b>NOVOKOM d.o.o.</b>
24.	Radnička 2C	STAN-SERVIS d.o.o.
25.	Radnička 2D	STAN-SERVIS d.o.o.
26.	Radnička 2E	STAN-SERVIS d.o.o.
27.	Radnička 2F	<b>NOVOKOM d.o.o.</b>
28.	Radnička 2G	STAN-SERVIS d.o.o.
29.	Posavska 1-1A	<b>NOVOKOM d.o.o.</b>
30.	Posavska 3-3A	STAMBENI SERVIS – POSLOVNI CENTAR d.o.o.
31.	Luke Ilića Oriovčanina 12	STAN-SERVIS d.o.o.
32.	Luke Ilića Oriovčanina 10	STAN-SERVIS d.o.o.
33.	Kralja Zvonimira 2-2A	<b>NOVOKOM d.o.o.</b>
34.	Josipa Kozarca 10	<b>NOVOKOM d.o.o.</b>
35.	Josipa Kozarca 15	STAMBENI SERVIS – POSLOVNI CENTAR d.o.o.
36.	Zagrebačka 21	STAMBENI SERVIS – POSLOVNI CENTAR d.o.o.
37.	Ivana Zajca 22	<b>NOVOKOM d.o.o.</b>
38.	Trg hrvatskih branitelja 3, 44323 Rajić	<b>NOVOKOM d.o.o.</b>
39.	Adalberta Knoppa 1B	NEMA UPRAVITELJA
40.	Bukovačka 56	NEMA UPRAVITELJA
41.	Trg dr. Franje Tuđmana 1A	NEMA UPRAVITELJA

Pored gore navedenih poslova nastavili smo i sa sljedećim poslovima:

1. priprema prijedloga ugovora o upravljanju i međuvlasničkog ugovora koji su se koristili prilikom uspostavljanja ugovornih odnosa, a vezano uz to konzultiranje s pravnicima; vođenje računovodstva zajedničke pričuve (korištenjem softverskog rješenja-programa);
2. informiranje suvlasnika zgrada sa područja Grada o našoj usluzi upravljanja zgradama – održano je više sastanaka sa suvlasnicima stambenih zgrada;
3. prikupljanje informacija o natječajima i uvjetima energetske obnove stambenih zgrada, prijava zgrada na natječaje energetske obnove i samo provođenje energetske obnove (posebno ističemo izvršeni projekt energetske obnove stambeno-poslovne zgrade na adresi Kralja Tomislava 3 u Novskoj uz 70%-tno sufinanciranje Grada Novske); priprema projektne dokumentacije za energetske obnovu zgrada (zgrade Staroselska 6, Staroselska 10, Adalberta Knoppa 3, Trg Gjure Szabe 7);
4. pokretanje postupaka etažiranja i parcelacije (izrađeni su etažni elaborati za zgrade Trg Gjure Szabe 4, Trg Gjure Szabe 5, Trg Gjure Szabe 7 te geodetski elaborat za zgradu Trg Gjure Szabe 4);
5. otvaranje žiro-računa pričuve za sve zgrade pod našom upravom (PBZ d.d. i Podravska banka d.d.);
6. osiguranje zgrada pod našom upravom (Euroherc d.d., Allianz d.d., Adriatic d.d., Generali d.d.); izvršenje raznih vrsta poslova prema zahtjevima suvlasnika (koristeći kapacitete Novokom d.o.o. ili angažiranjem vanjskih suradnika i izvođača radova) itd.

### 3. Poslovi čišćenja i pranja poslovnih prostora

Prema odlukama suvlasnika stambenih zgrada obavljali smo, između ostaloga, poslove čišćenja i pranja zajedničkih dijelova zgrada, košnju zajedničkih dvorišta, bravarske radove, električarske radove, kao i niz sitnijih zahvata u skladu s našim stručnim kapacitetima.

Čišćenje poslovnih prostora s područja Grada Novske prepoznali smo u 2019. godini kao dodatnu mogućnost ostvarenja prihoda u sklopu poslova kojima se bavi Odjel upravljanja objektima. Sklopljena su dva (2) *Ugovora o čišćenju poslovnih prostora* i to s Turističkom zajednicom Grada Novske i Radio postajom Novska.

**NOVOKOM**  
d.o.o. za komunalno gospodarstvo  
NOVSKA, Potočna ulica 25  
OIB: 29659371749

Direktor:

Tomislav Bogojević, inž. građ.

## 2. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

Referentna stranica

Vrsta posla: 777

## GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA

za 2019 . godinu

Kontrolni broj

1.202.474.773,58

Evidencijski broj (popunjava Registar)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Vrsta izvještaja: 10

Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

Šifra svrhe predaje: 2

Predaja samo u svrhu javne objave

Primjena računovodstvenih standarda: HSF1

Izvještaj je konsolidiran: NE (DA/NE)

Izvještaj je revidiran (DA/NE): DA

OIB revizora: 36996600138

Obveznost predaje nefinancijskog izvješća: 1

Poduzetnik nije obveznik izrade nefinancijskog izvješća

OIB subjekta: 29659371749

Matični broj (MB): 03433447

Matični broj subjekta (MBS): 080394721

(dodijeljen od DZS-a)

(dodijeljen od nadležnog Trgovačkog suda)

Naziv obveznika: NOVOKOM d.o.o za komunalno gospodarstvo

Poštanski broj: 44330

Naziv naselja: NOVSKA

Ulica i kućni broj: Potočna ulica 25

Adresa e-pošte obveznika: info@novokom-novska.hr

Telefon: 044/600-636

Internet adresa:

Šifra grada/općine: 293 Novska

Županija: 3 SISAČKO-MOSLAVAČKA

Šifra NKD-a: 3811

Status autonomnosti: 1

Autonomno društvo, nije bilo član grupe u izvještajnom razdoblju

Zemlja sjedišta nadređenog matičnog društva:

Matični broj nadređenog matičnog društva:

Oznaka veličine: 2

Mali poduzetnik

Oznaka vlasništva: 11

Društvo s vlasništvom javna, komunalna i vjerna

Porijeklo kapitala (%): 100 (domaći)

0 (strani)

Prosjeck broj zaposlenih tijekom razdoblja: 56 (prethodna godina)

67 (tekuća godina)

Broj zaposlenih prema satima rada: 56 (prethodna godina)

67 (tekuća godina)

Broj mjeseci poslovanja: 12 (prethodna godina)

12 (tekuća godina)

## Popis dokumentacije

DA

Bilanca i Račun dobiti i gubitka

NE

Dodatni podaci

DA

Bilješke uz financijske izvještaje

NE

Izvještaj o novčanim tokovima

NE

Izvještaj o promjenama kapitala

DA

Revizorsko izvješće

NE

Godišnje izvješće

DA

Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

DA

Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja

## Knjigovodstveni servis:

Matični broj: (matični broj servisa dodijeljen od DZS-a)

Naziv:

Osoba za kontaktiranje: Zdenka Ibriki

(unosi se ime i prezime osobe za kontakt)

Telefon za kontaktiranje: 044600636

(unosi se broj telefona/mobitela osobe za kontaktiranje)

Adresa e-pošte: zdenka.ibriki@novokom-novska.hr

(unosi se adresa e-pošte osobe za kontaktiranje)

Verzija Excel datoteke: 3.0.4.

Bogojević Tomislav, ing.građ.

(Prezime i ime ovlaštene osobe)

(potpis ovlaštene osobe)

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2019.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 29659371749; NOVOKOM d.o.o za komunalno gospodarstvo

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>			
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>		13.066.839	13.414.725
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>		5.529	2.514
1. Izdaci za razvoj	<b>004</b>			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	<b>005</b>		5.529	2.514
3. Goodwill	<b>006</b>			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	<b>007</b>			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	<b>008</b>			
6. Ostala nematerijalna imovina	<b>009</b>			
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>		13.033.085	13.381.086
1. Zemljište	<b>011</b>		1.120.567	1.432.567
2. Građevinski objekti	<b>012</b>		10.062.900	8.832.182
3. Postrojenja i oprema	<b>013</b>		622.199	814.900
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	<b>014</b>		1.209.194	2.225.848
5. Biološka imovina	<b>015</b>			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	<b>016</b>			
7. Materijalna imovina u pripremi	<b>017</b>		18.225	75.589
8. Ostala materijalna imovina	<b>018</b>			
9. Ulaganje u nekretnine	<b>019</b>			
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>		28.225	31.125
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	<b>021</b>			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	<b>022</b>			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	<b>023</b>			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>024</b>		7.200	7.200
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>025</b>			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	<b>026</b>		21.025	23.925
7. Ulaganja u vrijednosne papire	<b>027</b>			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	<b>028</b>			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	<b>029</b>			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	<b>030</b>			
<b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>	<b>031</b>		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	<b>032</b>			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>033</b>			
3. Potraživanja od kupaca	<b>034</b>			
4. Ostala potraživanja	<b>035</b>			
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>036</b>			
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>037</b>		2.606.440	2.961.576
<b>I. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>	<b>038</b>		252.029	262.912
1. Sirovine i materijal	<b>039</b>		220.790	231.315
2. Proizvodnja u tijeku	<b>040</b>			
3. Gotovi proizvodi	<b>041</b>			
4. Trgovačka roba	<b>042</b>		31.239	31.597
5. Predujmovi za zalihe	<b>043</b>			



**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2019.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 29659371749; NOVOKOM d.o.o za komunalno gospodarstvo

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045		0	
<b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>	<b>046</b>		1.134.541	1.603.237
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		1.092.960	1.515.106
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		33.066	78.248
6. Ostala potraživanja	052		8.515	9.883
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	<b>053</b>		0	400
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		0	400
9. Ostala financijska imovina	062			
<b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>063</b>		1.219.870	1.095.027
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>064</b>		2.000	47.100
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>065</b>		15.675.279	16.423.401
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>			
<b>PASIVA</b>				
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)</b>	<b>067</b>		1.889.753	2.357.201
<b>I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL</b>	<b>068</b>		542.500	542.500
<b>II. KAPITALNE REZERVE</b>	<b>069</b>		820.000	1.132.000
<b>III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)</b>	<b>070</b>		0	0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
<b>IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE</b>	<b>076</b>			
<b>V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)</b>	<b>077</b>		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
<b>VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)</b>	<b>081</b>		348.433	527.254
1. Zadržana dobit	082		348.433	527.254
2. Preneseni gubitak	083			
<b>VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)</b>	<b>084</b>		178.820	155.447
1. Dobit poslovne godine	085		178.820	155.447
2. Gubitak poslovne godine	086			



**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2019.

**Obrazac  
POD-BIL**

**Obveznik: 29659371749; NOVOKOM d.o.o za komunalno gospodarstvo**

Naziv pozicije ↑	AOP oznaka 2	Rbr. bilješke 3	Prethodna godina (neto) 4	Tekuća godina (neto) 5
<b>VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES</b>	<b>087</b>			
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)</b>	<b>088</b>		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	<b>089</b>			
2. Rezerviranja za porezne obveze	<b>090</b>			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	<b>091</b>			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	<b>092</b>			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	<b>093</b>			
6. Druga rezerviranja	<b>094</b>			
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)</b>	<b>095</b>		714.001	1.536.306
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	<b>096</b>			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	<b>097</b>			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	<b>098</b>			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>099</b>			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>100</b>			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	<b>101</b>		714.001	1.536.306
7. Obveze za predujmove	<b>102</b>			
8. Obveze prema dobavljačima	<b>103</b>			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>104</b>			
10. Ostale dugoročne obveze	<b>105</b>			
11. Odgođena porezna obveza	<b>106</b>			
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)</b>	<b>107</b>		1.148.962	1.635.625
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	<b>108</b>			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	<b>109</b>			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	<b>110</b>			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>111</b>			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>112</b>			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	<b>113</b>		294.574	427.892
7. Obveze za predujmove	<b>114</b>		12.114	25.679
8. Obveze prema dobavljačima	<b>115</b>		302.552	622.315
9. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>116</b>			
10. Obveze prema zaposlenicima	<b>117</b>		309.290	380.317
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	<b>118</b>		229.373	178.346
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	<b>119</b>			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	<b>120</b>			
14. Ostale kratkoročne obveze	<b>121</b>		1.059	1.076
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>122</b>		11.922.563	10.894.269
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)</b>	<b>123</b>		15.675.279	16.423.401
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>124</b>			

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2019. do 31.12.2019.

**Obrazac  
POD-RDG**

Obveznik: 29659371749; NOVOKOM d.o.o za komunalno gospodarstvo

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)</b>	<b>125</b>		10.746.741	12.709.572
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		8.097.621	10.218.954
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		2.649.120	2.490.618
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)</b>	<b>131</b>		10.535.357	12.477.695
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		2.856.508	3.424.565
a) Troškovi sirovina i materijala	134		1.047.913	1.335.027
b) Troškovi prodane robe	135		218.591	239.115
c) Ostali vanjski troškovi	136		1.590.004	1.850.423
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		4.174.801	5.446.336
a) Neto plaće i nadnice	138		2.755.747	3.584.807
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139		790.185	1.083.806
c) Doprinosi na plaće	140		628.869	777.723
4. Amortizacija	141		2.259.986	2.104.835
5. Ostali troškovi	142		1.029.514	1.322.433
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		79.108	96.813
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145		79.108	96.813
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153		135.440	82.713
<b>III. FINACIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)</b>	<b>154</b>		45.131	31.066
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161		24.449	28.736
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162		20.682	2.330
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163			
10. Ostali financijski prihodi	164			0
<b>IV. FINACIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)</b>	<b>165</b>		28.750	65.299
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168			
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169		27.880	65.299
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171		870	0
7. Ostali financijski rashodi	172			0



V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177		10.791.872	12.740.638
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178		10.564.107	12.542.994
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179		227.765	197.644
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180		227.765	197.644
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181		0	0
XII. POREZ NA DOBIT	182		48.944	42.197
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183		178.821	155.447
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184		178.821	155.447
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185		0	0
<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191		0	0
<b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		0	0
<b>DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201			
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8. Ostale nevlasničke promjene kapitala	211			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213		0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214		0	0
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)</b>				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217			

NOVOKOM d.o.o za komunalno gospodarstvo  
Novska, Potočna ulica 25

MBS: 080394721  
OIB: 29659371749

**BILJEŠKE**  
UZ FINANCIJSKA IZVJEŠĆA  
za 2019. godinu

Novska, 25. svibnja 2020.

NOVOKOM je društvo s ograničenom odgovornošću (dalje: Društvo) za komunalno gospodarstvo. Društvo je osnovano 26. lipnja 1991. godine pod matičnim brojem subjekta (MBS) 080394721, (OIB) 29659371749, usklađen sa odredbama ZTD-a 22. veljače 2001.

Sjedište Društva nalazi se u Novskoj, Potočna ulica 25.

Osnovne djelatnosti Društva, temeljem upisa u trgovačkom sudu jesu:

- održavanje javnih površina
- održavanje nerazvrstanih cesta
- tržnica na malo
- obavljanje dimnjačarskih poslova
- izgradnja, održavanje i rekonstrukcija plinovodnih, vodovodnih i kanalizacijskih uređaja i instalacija te instalacija centralnog grijanja
- obavljanje poslova državne izmjere, katastra nekretnina i vodova
- iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- kupnja i prodaja robe
- projektiranje i građenje građevina, te stručni nadzor građenja
- turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- turističke usluge koje uključuju športsko rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaj
- priprema jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično i opskrba tim jelima, pićima i napicima (cetering)
- pogrebna djelatnost
- održavanje groblja i krematorija
- javna rasvjeta
- djelatnost druge obrade otpada
- djelatnost uporabe otpada
- djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- djelatnost prijevoza otpada
- djelatnost skupljanja otpada
- djelatnost trgovanja otpadom
- djelatnost zbrinjavanja otpada
- gospodarenje otpadom
- djelatnost ispitivanja i analize otpada
- djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- prijevoz za vlastite potrebe
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina

Društvo zastupa pojedinačno i samostalno g. TOMISLAV BOGOJEVIĆ, direktor Društva.

Društvo ima Nadzorni odbor u sastavu:

- MIROSLAV PEROŠEVIĆ - predsjednik
- VLADIMIR EGREDŽIJA - zamjenik predsjednika
- JADRANKA ELER - član do 10.09.2019
- DAMIR PUJIĆ - član od 16.10.2019

Članovi Društva:

- GRAD NOVSKA
- OPĆINA LIPOVLJANI

Tijekom 2019. godine Društvo je prosječno zapošljavalo 67 djelatnika. Društvo je obveznik revizije poslovanja za 2019. godinu.

Financijski izvještaji sastavljeni su sukladno odredbama Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja objavljenim u Narodnim novinama 30/08, propisanim kao okvirom financijskog okvira izvještavanja temeljem odredbi Zakona o računovodstvu (Narodne Novine br. 109/07).

Financijski izvještaji pripremljeni su primjenom načela povijesnog troška. Detaljna objašnjenja priznavanja pojedinačnih pozicija dana su u sklopu svake pojedinačne pozicije.

Financijski izvještaji prezentirani su u hrvatskim kunama (kn).

## BILJEŠKE UZ BILANCU

### Bilješka 1. DUGOTRAJNA IMOVINA

Pod dugotrajnom imovinom podrazumijevamo:

- nematerijalnu imovinu (izdaci u softver, projektну dokumentaciju)
- materijalnu imovinu (osnovna sredstva)
- dugotrajnu financijsku imovinu (udjeli u drugim društvima)
- potraživanja
- odgođena porezna imovina.

U dolje priloženoj tablici vidljiva je vrijednost i struktura ulaganja u dugotrajnu imovinu, iskazana po sadašnjoj knjigovodstvenoj vrijednosti na zadnji dan obračunske godine 31.12.2019.

<b>NAZIV</b>	<b>NABAVNA VRIJEDNOST NA POČETKU OBRAČUNSKOG RAZDOBLJA</b>	<b>VRIJEDNOST NABAVE U TEKUĆOJ GODINI</b>	<b>NABAVNA VRIJEDNOST NA KRAJU OBRAČUNSKE GODINE</b>	<b>AMORTIZIRANA - OTPISANA VRIJEDNOST NA KRAJU GODINE</b>	<b>SADAŠNJA VRIJEDNOST NA KRAJU OBRAČUNSKE GODINE</b>
<b>Nematerijalna imovina</b>	<b>159.889</b>	<b>0</b>	<b>159.889</b>	<b>157.375</b>	<b>2.514</b>
<b>Materijalna imovina</b>	<b>37.126.200</b>	<b>2.450.455</b>	<b>39.576.655</b>	<b>26.195.569</b>	<b>13.381.086</b>
<b>Financijska imovina</b>	<b>28.225</b>	<b>5.005</b>	<b>33.230</b>	<b>2.105</b>	<b>31.125</b>
<b>UKUPNO</b>	<b>37.314.314</b>	<b>2.455.460</b>	<b>39.769.774</b>	<b>26.355.049</b>	<b>13.414.725</b>

Za svaku imovinu iskazujemo bruto knjigovodstvenu vrijednost, akumuliranu amortizaciju i sadašnju vrijednost osnovnog sredstva u niže navedenim tablicama.



### Bilješka 2. Nematerijalna imovina

Pod nematerijalnom imovinom podrazumijevamo izdatke za softver i projektnu dokumentaciju.

NAZIV	NABAVNA VRIJEDNOST NA POČETKU OBRAČUNSKOG RAZDOBLJA	VRIJEDNOST NABAVE U TEKUĆOJ GODINI	NABAVNA VRIJEDNOST NA KRAJU OBRAČUNSKE GODINE	AMORTIZIRANA - OTPISANA VRIJEDNOST NA KRAJU GODINE	SADAŠNJA VRIJEDNOST NA KRAJU OBRAČUNSKE GODINE
Oracle licenca	69.524	0	69.524	69.524	0
Program za groblje	17.265	0	17.265	17.265	0
Projektna dokumentacija	42.500	0	42.500	42.500	0
Program evidencija rada	2.150	0	2.150	2.150	0
Web komis-licenca	18.900	0	18.900	18.900	0
ARH.TVRDI DISK	3.518	0	3.518	3.518	0
Progr. za pričuvu zgr.	6.032	0	6.032	3.519	2.514
<b>UKUPNO</b>	<b>159.889</b>	<b>0</b>	<b>159.889</b>	<b>157.375</b>	<b>2.514</b>

### Bilješka 3. Materijalna imovina

Pod materijalnom imovinom iskazuju se ulaganja u:

- zemljište
- građevinske objekte
- postrojenja i opremu
- alate, pogonski inventar i transportna sredstva
- materijalna imovina u pripremi

U tablici dajemo sadržaj pozicije i vrijednosni pregled ulaganja u materijalnu imovinu:

NAZIV	NABAVNA VRIJEDNOST NA POČETKU OBRAČUNSKOG RAZDOBLJA	VRIJEDNOST NABAVE U TEKUĆOJ GODINI	NABAVNA VRIJEDNOST NA KRAJU OBRAČUNSKE GODINE	AMORTIZIRANA - OTPISANA VRIJEDNOST NA KRAJU GODINE	SADAŠNJA VRIJEDNOST NA KRAJU OBRAČUNSKE GODINE
Zemljište	1.120.567	312.000	1.432.567	0	1.432.567
Građevinski objekti	23.436.170	0	23.436.170	14.603.988	8.832.182
Alati, pogonski inventar i transportna sredstva	12.551.238	2.081.091	14.632.329	11.591.581	3.040.748
Materijalna imovina u pripremi	18.225	57.364	75.589	0	75.589
<b>UKUPNO</b>	<b>37.126.200</b>	<b>2.450.455</b>	<b>39.576.655</b>	<b>26.195.569</b>	<b>13.381.086</b>

Zemljište kao dugotrajna materijalna imovina uređuje se HSFI 6 – Dugotrajna materijalna imovina, odnosno MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema.

Društvo evidentira zemljište prema trošku stjecanja, te nema revalorizacije pa je početno stanje vrijednosti zemljišta jednako stanju na kraju razdoblja. Zemljište se ne amortizira.

Pod građevinskim objektima u Društvu podrazumijevamo. lokalne ceste, mrtvačnice i dr.

Prema t. 6.19. HSFI 6 – Dugotrajna materijalna imovina, odnosno t.15 MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema, dugotrajna materijalna imovina evidentira se prema trošku stjecanja, odnosno prema nabavnim cijenama.

Amortizaciju građevinskih objekata obračunavamo u procijenjenom vijeku trajanja, linearnom metodom.

Amortizacija počinje kada je imovina dovršena i kada je spremna za uporabu tj. kad se nalazi na lokaciji i u uvjetima potrebnim za korištenje koje je namijenila uprava (t.55. MRS 16, odnosno t.6.45. HSFI 6).

Amortizacija se ne obračunava na imovinu u pripremi. Amortizacija počinje kada je imovina dovršena i kada je spremna za uporabu, tj. kad se nalazi na lokaciji i u uvjetima potrebnim za korištenje koje je namijenila uprava (t.55. MRS 16, odnosno t.6.45. HSFI 6).

Strukturu i vrijednosti donosimo u slijedećoj tablici:

<b>N A Z I V</b>	<b>NABAVNA VRIJEDNOST NA POČETKU OBRAČ. RAZDOBLJA</b>	<b>VRIJEDNOST NABAVE U TEKUĆOJ GODINI</b>	<b>NABAVNA VRIJEDNOST NA KRAJU OBRAČUNSKE GODINE</b>	<b>AMORTIZIRANA - OTPISANA VRIJEDNOST NA KRAJU GODINE</b>	<b>SADAŠNJA VRIJEDNOST NA KRAJU OBRAČUNSKE GODINE</b>
Lokalne ceste	17.325.269	0	17.325.269	10.843.943	6.481.326
Stočna pijaca	343.247	0	343.247	343.247	0
Nadstrešnice	278.320	0	278.320	182.189	96.131
Mrtvačnice	3.870.215	0	3.870.215	2.458.744	1.411.471
Bina za koncerte	166.862	0	166.862	91.774	75.088
Stara tržnica	70.805	0	70.805	38.943	31.862
Javna rasvjeta	1.271.960	0	1.271.960	634.655	637.305
Lokal gradska tržnica	109.492	0	109.492	10.493	98.999
<b>UKUPNO</b>	<b>23.436.170</b>	<b>0</b>	<b>23.436.170</b>	<b>14.603.988</b>	<b>8.832.182</b>

Pod alatima i pogonskim inventarom podrazumijevamo raspoloživu opremu za obavljanje djelatnosti vrlo širokog spektra upotrebljivosti (uredska oprema i dr.), a transportnim sredstvima sva vozila za obavljanje djelatnosti (kamioni, smečari, mala dostavna vozila i dr.).

Strukturu i vrijednosti donosimo u slijedećoj tablici:

<b>N A Z I V</b>	<b>NABAVNA VRIJEDNOST NA POČETKU OBRAČUNSKOG RAZDOBLJA</b>	<b>VRIJEDNOST NABAVE U TEKUĆOJ GODINI</b>	<b>NABAVNA VRIJEDNOST NA KRAJU OBRAČUNSKE GODINE</b>	<b>AMORTIZIRANA - OTPISANA VRIJEDNOST NA KRAJU GODINE</b>	<b>SADAŠNJA VRIJEDNOST NA KRAJU OBRAČUNSKE GODINE</b>
------------------	--	---	--	---	---

Alati i pogonski inventar	4.209.433	516.886	4.726.319	3.911.419	814.900
Transportna sredstva	8.341.805	1.564.205	9.906.010	7.680.162	2.225.848
<b>UKUPNO</b>	<b>12.551.238</b>	<b>2.081.091</b>	<b>14.632.329</b>	<b>11.591.581</b>	<b>3.040.748</b>

Materijalna imovina u pripremi odnosi se na novu upravnu zgradu koje je još u izgradnji i nije spremna za uporabu.

NAZIV	NABAVNA VRIJEDNOST NA POČETKU OBRAČUNSKOG RAZDOBLJA	VRIJEDNOST NABAVE U TEKUĆOJ GODINI	NABAVNA VRIJEDNOST NA KRAJU OBRAČUNSKE GODINE	AMORTIZIRANA - OTPISANA VRIJEDNOST NA KRAJU GODINE	SADAŠNJA VRIJEDNOST NA KRAJU OBRAČUNSKE GODINE
Nova upravna zgrada	18.225	0	18.225	0	18.225
Plinska instalacija radiona	0	57.364	57.364	0	57.364
<b>UKUPNO</b>	<b>18.225</b>	<b>57.364</b>	<b>75.589</b>	<b>0</b>	<b>75.589</b>

Financijsku imovinu predstavljaju vlasnički udjeli u Privrednoj banci d.d - Zagreb u iznosu od 23.925,00 kune i Radio postaji Novska u iznosu od 7.200,00 kuna.

NAZIV	NABAVNA VRIJEDNOST NA POČETKU OBRAČUNSKOG RAZDOBLJA	VRIJEDNOST NABAVE U TEKUĆOJ GODINI	NABAVNA VRIJEDNOST NA KRAJU OBRAČUNSKE GODINE	AMORTIZIRANA - OTPISANA VRIJEDNOST NA KRAJU GODINE	SADAŠNJA VRIJEDNOST NA KRAJU OBRAČUNSKE GODINE
Udjel Privredne banke	21.025	5.005	26.030	2.105	23.925
Udjel RPN-a	7.200	0	7.200	0	7.200
<b>UKUPNO</b>	<b>28.225</b>	<b>5.005</b>	<b>33.230</b>	<b>2.105</b>	<b>31.125</b>

#### Bilješka 4. KRATKOTRAJNA IMOVINA

Pod kratkotrajnom imovinom podrazumijevamo:

- zalihe materijala i robe
- kratkoročna potraživanja
- kratkotrajnu financijsku imovinu.

U priloženoj tablici vidljiva je vrijednost i sastav kratkotrajne imovine na dan 31.12.2019

NAZIV	2018	2019	Indeks
Zalihe	252.029	262.912	104.3
Potraživanja	1.134.541	1.603.237	141.3
Financijska imovina	0	400	0
Novac u banci i blagajni	1.219.870	1.095.027	89,8
Dani zajmovi depoziti i slično	0	0	0
<b>UKUPNO</b>	<b>2.606.440</b>	<b>2.961.576</b>	<b>113.6</b>

Pod stavkom zalihe iskazane su sa stanjem na dan 31.12.2019 godine zalihe materijala i pogrebne opreme.

Zalihe materijala zadužuju se po nabavnoj cijeni, a razdužuju po prosječnoj nabavnoj cijeni, a zalihe pogrebne opreme zadužuju se i razdužuju po prodajnoj cijeni.

NAZIV	2018	2019	Indeks
Zalihe materijala	220.790	231.315	104.8
Zalihe robe	31.239	31.597	101.1
<b>UKUPNO</b>	<b>252.029</b>	<b>262.912</b>	<b>104.3</b>

Potraživanja se sastoje od potraživanja od kupaca i potraživanja od države i drugih institucija, a u tablici je naveden sastav i vrijednosti:

NAZIV	2018	2019	Indeks
Potraživanja od kupaca	1.092.960	1.515.106	138.6
Potraživanja od države i drugih institucija	33.066	78.248	236.6
Ostala potraživanja	8.515	9.883	116.1
<b>UKUPNO</b>	<b>1.134.541</b>	<b>1.603.237</b>	<b>141.3</b>

Potraživanja od kupaca čine značajni dio kratkotrajne imovine - potraživanja.

Tijekom 2019. godine ukupno saldo na kupcima iznosi 1.515.106,34 kune. Zaduženje na kupcima sa uključenim početnim stanjem iznosi 13.688.641,04 kune, a naplaćeno je 12.173.534,70 kuna što čini 88,9 % naplate.

Unatoč dobroj naplati u 2019. godini poslano je 614 opomena neurednim platišama, od čega je u 151 predmetu nenaplaćeno potraživanje utuženo.

Opomenuto je potraživanja u iznosu od 315.430,15 kuna, utuženo je potraživanja u iznosu od 99.525,08 kuna, a saldo nenaplaćenih utuženih potraživanja na dan 31.12.2019. iznosi 744.221,50 kuna.

Potraživanja od kupaca po svim vidovima potraživanja (usluge, odvoz smeća i dr.) iznose 1.515.106,34 kune.

Potraživanja od države i drugih institucija čine potraživanja za više plaćeni porez na dodanu vrijednost i potraživanja na isplaćene nadoknade bolovanja na teret HZZO-a.

Ostala potraživanja su konta grupe 13 (dani predujmovi dobavljaču) te konto 1670.

Novac u banci i blagajni je pozicija koja pokazuje količinu novčanih sredstava na dan 31. prosinca 2019. godine, koja je bila sljedeća:

O P I S	IZNOS
Žiro račun 1	994.239,57
Žiro račun 2	95.554,51
Žiro račun DN Trezor	2.110,00
Glavna i pomoćna blagajna	2.691,12
Blagajna groblje	432,18
<b>UKUPNO:</b>	<b>1.095.027,38</b>

Sredstava na deviznim računima nema. Novčana imovina obuhvaća stanje novca na računima i blagajnama. Novac u kunama iskazan je u nominalnim vrijednostima.

NAZIV	2018	2019	Indeks
Dani zajmovi depoziti i slično	0	400	0
<b>UKUPNO</b>	<b>0</b>	<b>400</b>	<b>0</b>

Pod stavkom dani zajmovi depoziti i slično iskazuje se kratkoročna pozajmica suvlasnicima stambene zgrade Kralja Zvonimira 2-2a Novska, a što je tokom 2020. godine otplaćeno.

Plaćeni troškovi budućeg razdoblja odnose se na troškove projektne dokumentacije plaćene za projekte koje još nisu počeli, te unaprijed plaćeni troškovi za osiguranje vozila i tehnički pregled.

Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	47.100
------------------------------------	--------



## Bilješka 5. KAPITAL I REZERVE

Kapital i rezerve je pozicija na kojoj se vidi sa kojim ukupnim vlastitim kapitalom raspolaže Društvo.

Njegova struktura prema propisima i vrijednosni sadržaj izgleda slijedeće:

NAZIV	2018	2019	Indeks
Temeljni kapital	542.500	542.500	100
Kapitalne pričuve	820.000	1.132.000	138.0
Preneseni gubitak	0	0	0
Zadržana dobit	348.433	527.254	151.3
Dobit poslovne godine	178.820	155.447	86.9
Gubitak poslovne godine	0	0	0
<b>UKUPNO</b>	<b>1.889.753</b>	<b>2.357.201</b>	<b>124.7</b>

Upisani kapital iznosi 542.500 kuna, s vlasničkim udjelima Grada Novska u iznosu od 493.675 kuna i Općine Lipovljani u iznosu od 48.825 kuna.

Navedena je pozicija usklađena s upisom u Trgovačkom sudu.

Vrijednost kapitalne pričuve se odnose na zemljište u industrijskoj zoni.

Preneseni gubitak prikazujemo od 2004. godine, iako je on stvoren ranijih godina iz razloga što je došlo do izdvajanja imovine iz Društva u Grad Novska, te prodajom djelatnosti plina.

Na taj način pokazujemo povezanost početnog i konačnog stanja prenesenih gubitaka.

GOD.	PRENEŠENI GUBITAK 01.01.	GUBITAK TEKUĆE GODINE	DOBIT TEKUĆE GODINE	NEPOKRIVENI GUBITAK – GUBITAK ZA PRIJENOS
2004.	1.567.600,40	0,00	299.560,16	1.268.040,24
2005.	1.268.040,24	0,00	313.977,29	954.062,95
2006.	954.062,95	0,00	153.268,03	800.794,92
2007.	800.794,92	0,00	168.485,56	632.309,36
2008.	632.309,36	0,00	71.973,28	560.336,08
2009.	560.336,08	0,00	83.564,00	476.772,08
2010.	476.772,08	0,00	278.907,71	197.864,07
2011.	197.864,07	0,00	104.657,69	93.206,38
2012.	93.206,38	0,00	299.748,40	0,00
2013.	0,00	0,00	27.271,00	0,00

2014.	0,00	0,00	174.771,30	0,00
2015.	0,00	189.645,00	0,00	0,00
2016	0	0	192.022,99	0,00
2017	0	0	15.956,68	0,00
2018	0	0	178.820,86	0,00
2019	0	0	155.446,99	0,00

Dobitak poslovne godine rezultat je prijenosa razlike prihoda i rashoda tijekom 2019. godine.

#### Bilješka 6. DUGOROČNE OBVEZE

Dugoročne obveze sadržane su kroz obveze prema bankama i drugim institucijama. Odnosi se na financijski leasing pri kupnji traktora Zetora 2014. godine, zatim u 2018. godini kupljeni su kombinirka JCB i podizna platforma te isto tako u 2019. godini MAN TGS 18.320 kiper.

Sadržaj i vrijednost dugoročne obveze prema bankama i drugim institucijama prikazujemo na sljedećoj tablici iskazano po vremenskom razgraničenju otplate.

KREDITOR	Stanje duga 01.01.2019.	Stanje duga 31.12.2019	Kratkor. obveza dospjeva do 1god.	Dugoročn a obveza dospjeva 1-5 god	Godišnja otplata za 2019.	Godina zadnje rate	Kam. stopa godišnje
IMPULS-LEASING d.o.o. Traktor Zetor	126.274	0	0	0	126.274	30.9.2019	5,89%
IMPULS-LEASING d.o.o. Kiper Man TGS	0	1.248.620	250.980	997.640	414.844	15.8.2024	3.18%
IMPULS-LEASING d.o.o Kombinirka JCB	439.144	352.587	91.940	260.647	88.184	15.6.2023	5,48%
IMPULS-LEASING d.o.o Podizna platforma	443.158	362.991	84.972	278.019	80.167	15.9.2023	5,37%
<b>UKUPNO</b>	<b>1.008.576</b>	<b>1.964.198</b>	<b>427.892</b>	<b>1.536.306</b>	<b>709.469</b>		

#### Bilješka 6. KRATKOROČNE OBVEZE

NAZIV	2018	2019	Index
Obaveze prema bankama	294.574	427.892	145,3
Obveze za predujmove	12.114	25.679	212
Dobavljači	302.552	622.315	205,7
Obveza prema zaposlenicima	309.290	380.317	123



Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	229.372	178.346	77,8
Ostale obveze	1.059	1.076	101.6
<b>UKUPNO</b>	<b>1.148.961</b>	<b>1.635.625</b>	<b>142.4</b>

Kratkoročne obveze sadržane su kroz kratkoročne obveze prema bankama i drugim institucijama. Odnosi se na financijski leasing pri kupnji kombinirke JCB i podizne platforme 2018. godine te kamiona MAN TGS -18.320 kiper kupljenog 2019. godine ali kratkoročno za godinu dana. Tablica vremenskog razgraničenja prikazana kod dugoročnih obveza.

Obveze prema dobavljačima su nepodmirene obveze prema dobavljačima na dan 31.12.2019. za materijal i usluge, te situacije za građevinske radove .

Obveze prema zaposlenicima, kao i porezne obveze, obuhvaćaju kratkoročne obveze za neto-plaću, i druge neto-primitke zaposlenika za prosinac 2019., ali i obveze za poreze i doprinose, koje su podmirene u siječnju 2020. u cijelosti.

Ostale kratkoročne obveze su obveze po obračunu za naknadu za rad Nadzornog odbora za 12/2019 isplaćen u 01/2020.

#### *Bilješka 8. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA*

Na ovoj poziciji koja iznosi 10.894.268,92 kune iskazuje se sadašnja vrijednost ulaganja u imovinu lokalne samouprave u komunalnu infrastrukturu od 1995. godine do dana obračuna, tj. 31.12.2019.

Vrijednost ulaganja se svake godine umanjuje za obračunatu amortizaciju tih ulaganja, a svota otpisanog dijela - obračunatog iznosa amortizacije unosi u jednaku vrijednosti u prihode Društva, a na teret ove pozicije.

Ova pozicija se sastoji od sadašnje vrijednosti slijedećih ulaganja:

Ulaganja - Grad Novska	2.091.207
Mrtvačnica Bročice - Grad Novska	78.894
Mrtvačnica Nova Subocka - Grad Novska	87.497
Mrtvačnica Stara Subocka - Grad Novska	125.154
Mrtvačnica Rajić - Grad Novska	156.394
Mrtvačnica Jazavica-Roždanik - Grad Novska	196.212
Mrtvačnica Novska - Grad Novska	489.645
Zeleni otoci Novska - Grad Novska	405.056
Podzemni kontejneri i komposter	239.160
Ulica S. Batušića - A. Mihanovića (Grad Novska)	401.863

Ekološka javna rasvjeta - Grad Novska	443.108
Lokalne ceste - Grad Novska	5.701.822
Fond zaštite okoliša	478.257
<b>U K U P N O:</b>	<b>10.894.269</b>

## BILJEŠKE UZ RAČUN DOBITI I GUBITKA

### Bilješka 1. POSLOVNI PRIHODI

Poslovne prihode čine:

- prihode od prodaje,
- ostale poslovne prihode.

Prihodi od prodaje po strukturi i vrijednosti navedeni su u dolje prikazanoj Tablici:

OPIS	2018	2019	INDEX 2019 2018
Prihodi od usluga	33.686	54.919	163,0
Prihodi od usluga (Kurjakana )	374.516	642.200	171.5
Prihodi od klizališta	44.152	46.000	104.2
Prihodi od odvoza smeća	2.075.631	2.059.568	99,2
Prihodi od vlakića	11.748	10.891	92,7
Prihodi od održ. javnih površina	1.984.373	3.463.457	174.5
Prihodi od pogrebnih usluga	357.919	464.257	129,7
Prihodi od grobne naknade	647.754	660.729	102
Prihodi od pogrebne opreme	327.787	358.551	90.8
Prihodi od prodaje - kante za odvoz smeća	12.300	11.167	90,8
Prihodi od prodaje - vrećice za smeće	2.805	3.341	119.1
Dimnjačarske usluge	88.420	79.940	90.6
Prihodi od tržnice	161.338	155.062	96,1
Prihodi od održavanja cesta	1.299.786	1.359.966	104.6
Prihodi od zimske službe	557.063	359.972	64,6
Prihod od zakupa poslovnog prostora	240	1.520	633,3

Prihod od održavanja stambenih zgrada	26.268	189.743	722,3
Prihodi od održavanja javne rasvjete	91.835	297.671	324,1
<b>UKUPNO</b>	<b>8.097.621</b>	<b>10.218.954</b>	<b>126.2</b>

Ostale poslovne prihode čine odgođeni prihodi, koji čine u visini amortizacije oprihodovane državne potpore ( Grad Novska i Fond za zaštitu okoliša) primljene za povećanje imovine, te ostali prihodi od ovrha i naplaćenih šteta.

OPIS	2018	2019	INDEX 2019 / 2018
Odgođeni prihodi	1.864.192	1.708.431	91.6
Ostali prihodi	784.928	782.187	99.7
<b>UKUPNO</b>	<b>2.649.120</b>	<b>2.490.618</b>	<b>94</b>

Računovodstveni postupci za priznavanje prihoda temelje se na odredbama Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja 15.

Prihodi se evidentiraju po fakturnoj vrijednosti uz umanjenje za porez na dodanu vrijednost.

## Bilješka 2. POSLOVNI RASHODI

Poslovni rashodi čine skup slijedećih izdataka:

OPIS	2018	2019	INDEX 2019 2018
Materijalni troškovi	2.856.508	3.424.565	119.9
Troškovi osoblja	4.174.802	5.446.336	130.5
Amortizacija	2.259.986	2.104.835	93.1
Ostali troškovi	1.029.514	1.322.433	122.6
Vrijednosno usklađivanje	79.107	96.813	128.5
Ostali poslovni rashodi	135.440	82.713	61.1
<b>UKUPNO</b>	<b>10.535.357</b>	<b>12.477.695</b>	<b>118.4</b>

Materijalne troškove čine izdaci za materijal za održavanje, utrošak goriva i maziva, utrošak električne energije, plina, vode, sitnog inventara i dr.

Troškove osoblja čine izdaci za neto plaće, doprinose za poreze, prireze i posebne poreze iz plaća, te doprinose na plaće.

Društvo uredno isplaćuje plaće radnicima.

Podatke o svoti neto plaća, broju prosječnog broja radnika i prosječnoj neto plaći navodimo u dolje navedenoj tablici:

OPIS	2018	2019	index 2019 / 2018
Svota neto plaća	2.755.748	3.584.807	130.1
Prosječan broj radnika	56	67	119.6
PROSJEČNA PLAĆA PO RADNIKU	4.100,81	4.458,72	108.7

Doprinosi iz plaća računaju se na bruto plaću pojedinog radnika po stopama utvrđenim Zakonom, a porezi i prirezi na porez iz plaća na bruto plaću umanjenu za doprinose iz plaće, što predstavlja poreznu osnovicu, a ista se umanjuje za porezne olakšice pojedinog radnika za sebe i članove obitelji (ako ih koristi).

Doprinosi na plaće su zakonom propisana davanja na plaće radnika, a terete poslodavca. Radi se o doprinosima za zdravstveno osiguranje, zapošljavanje i beneficirano mirovinsko 1. i 2. stup, jer Društvo zapošljava i vozače vozila preko 9 tona i dimnjačare, koji zakonskim propisima imaju beneficirani radni staž 12-15.

Amortizaciju nematerijalne i materijalne imovine Društvo obračunava primjenom linearne (ravnomjerne) metode, a grupe osnovnih sredstava i stope amortizacije dajemo u dolje navedenoj tablici:

NAZIV	AMORTIZACIJSKI VIJEK U GODINAMA	STOPA AMORTIZACIJE
Zemljište	ne amortizira se	ne amortizira se
Nematerijalna imovina	4	25,00%
Građevinski objekti	20	5,00%
Osobni automobili	5	20,00%
Teretna cestovna vozila	4	25,00%
Oprema	4	25,00%
Mehanizacija	4	25,00%
Računalna oprema	2	50,00%

Ostali troškovi odnose se na troškove vezane za različite članarine, literaturu, javnobilježničke usluge, premije osiguranja, troškove prijevoza za djelatnike i dr.

Vrijednosno usklađenje se odnosi na otpisana potraživanja tj. kad sud donese odluku da se ta potraživanja ne mogu naplatiti po nikakvoj osnovi.

Ostali poslovni rashodi predstavljaju izdatke za naknadu šteta.

### Bilješka 3. FINANCIJSKI PRIHODI

Financijske prihode čine kamate po nepravovremeno plaćenim računima naših kupaca, i kamate na sredstva po viđenju na žiro računu i tečajne razlike.

### Bilješka 4. FINANCIJSKI RASHODI

OPIS	2018	2019	INDEX 2019 2018
Financijski rashodi	28.750	65.299	227.1
<b>UKUPNO</b>	<b>28.750</b>	<b>65.299</b>	<b>227.1</b>

Financijske rashode čine plaćene tečajne razlike, zatezne kamate po nepravovremeno plaćenim računima dobavljačima, koja je svota male vrijednosti i plaćene kamate po kreditima od Impuls-leasinga d.o.o.

### Bilješka 5. POREZ NA DOBIT

Društvo je imalo prosječno 67 zaposlenih u 2019. godini, od čega je zaposlenih na neodređeno vrijeme 61 radnika, a 6 na određeno vrijeme.

Obzirom da je društvo poslovalo s dobitkom, pregled obračuna poreza na dobit, povećanje porezne osnovice i umanjenje obveze donosimo u slijedećoj tablici.

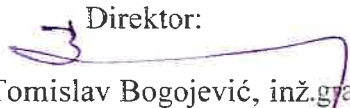
Red broj	OPIS	2018	2019	%
1	GUBITAK PRIJE SMANJENJA	0	0	
2	DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA - porezna osnovica	227.764,98	197.644,24	0
3	POVEĆANJE POREZNE OSNOVICE - za 50% troškova putničkih automobila uvećan za PDV	17.628,42	14.633,25	0
4	POVEĆANJE POREZNE OSNOVICE - za 50% troškova reprezentacije uvećan za PDV	10.076,30	21.695,80	0
5	POVEĆANJE POREZNE OSNOVICE - za novčane kazne i vrednosno usklađ.	29.526,39	19.913,12	0
6	UKUPNO POVEĆANJE / SMANJENJE POREZNE OSNOVICE (3+4+5)	57.231,11	56.242,17	0
7	UKUPNO SMANJENJE DOBITI/ POVEĆANJE GUBITKA	13.084,30	19.457,25	
8	PRENESENI POREZNI GUBITAK	0	0	
9	POREZNA OSNOVICA ZA POSLOVNU GODINU DOBIT/GUBITAK	271.911,79	234.429,16	0
10	IZNOS OBVEZE (RB 9 x 18%)	48.944,12	42.197,25	0

11	Iznos porezne olakšice za područje 2. skupine posebne državne skrbi (RB 7 x 25%)	0	0	0
12	POREZNA OBVEZA	48.944,12	42.197,25	0
13	UPLAĆENO	22.336,17	42.726,87	0
14	RAZLIKA ZA UPLATU	26.607,95	0	0
15	RAZLIKA ZA POVRAT	0,00	529,62	0

PRIHVATANJE I OBJAVA FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA OD STRANE  
UPRAVE DRUŠTVA

Uprava društva je svojom odlukom i ovjerom financijskih izvještaja, prihvatila financijske izvještaje za 2019. godinu i odobrila objavu.

**NOVOKOM**  
d.o.o. za komunalno gospodarstvo  
NOVSKA, Potočna ulica 25  
OIB: 29659371749

Direktor:  
  
Tomislav Bogojević, inž. građ.